

## RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

---

<i>Hlavný riešiteľ</i>	Ing. arch. Ronie Vámoš, <i>autorizovaný architekt SKA</i>
<i>Urbanizmus</i>	Ing. arch. Ronie Vámoš Ing. arch. Alžbeta Káčerová Ing.arch.Monika Polonská
<i>ŽP, Ochrana prírody a krajiny, PPF,LPF, ÚSES</i>	Ing. Katarína Staníková
<i>Doprava</i>	Ing. Dr. Milan Skyva
<i>Vodné hospodárstvo, plynofikácia</i>	Ing. Marián Trník
<i>Elektrifikácia</i>	Ing. Edita Lesayová

## OBSAH ELABORÁTU / TEXTOVÁ ČASŤ

---

1. Hlavné ciele riešenia
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Vyhodnotenie ÚPD
4. Riešenie záujmového územia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzeného a zakázaného funkčného využitia.
7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
8. Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
11. Návrh riešenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti
12. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF
13. Návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce
14. Hodnotenie navrhovaného riešenia
15. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

## GRAFICKÁ ČASŤ

---

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Širšie vzťahy   | 1: 25 000 |
| 2. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využ. územia                          | 1: 5 000  |
| 3. | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – starý stav | 1: 7 500  |

### LOKALITA B

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| B1. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - lokalita B – starý stav | 1: 2 880 |
| B2. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - lokalita B – návrh      | 1: 2 880 |
| B3. | Výkres záväzných častí a VPS – lokalita B – starý stav                                  | 1: 2 880 |
| B4. | Výkres záväzných častí a VPS – lokalita B – návrh                                       | 1: 2 880 |
| B5. | Návrh verejného dopravného vybavenia – lokalita B                                       | 1: 2 880 |
| B6. | Výkres tech. infraštruktúry – vodovod a kanalizácia – lokalita B                        | 1: 2 880 |
| B7. | Výkres tech. infraštruktúry – elektrina a plyn – lokalita B                             | 1: 2 880 |

### LOKALITA C

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| C1. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - lokalita C – starý stav | 1: 2 880 |
| C2. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - lokalita C – návrh      | 1: 2 880 |
| C3. | Výkres záväzných častí a VPS – lokalita C – starý stav                                  | 1: 2 880 |
| C4. | Výkres záväzných častí a VPS – lokalita C – návrh                                       | 1: 2 880 |
| C5. | Návrh verejného dopravného vybavenia – lokalita C                                       | 1: 2 880 |
| C6. | Výkres tech. infraštruktúry – vodovod a kanalizácia – lokalita C                        | 1: 2 880 |
| C7. | Výkres tech. infraštruktúry – elektrina a plyn – lokalita C                             | 1: 2 880 |

### LOKALITA D2

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| D1. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - lokalita D2 - návrh | 1: 2 880 |
| D2. | Výkres záväzných častí a VPS – lokalita D2 - návrh                                  | 1: 2 880 |
| D3. | Návrh verejného dopravného vybavenia – lokalita D2                                  | 1: 2 880 |
| D4. | Výkres tech. infraštruktúry – vodovod a kanalizácia – lokalita D2                   | 1: 2 880 |
| D5. | Výkres tech. infraštruktúry – elektrina a plyn – lokalita D2                        | 1: 2 880 |
| D6. | Výkres vyhodnotenia PPF a LPF – lokalita D2   | 1: 2 880 |

### LOKALITA E

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| E1. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - lokalita E – starý stav | 1: 2 880 |
| E2. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - lokalita E – návrh      | 1: 2 880 |
| E3. | Výkres záväzných častí a VPS – lokalita E – starý stav                                  | 1: 2 880 |
| E4. | Výkres záväzných častí a VPS – lokalita E – návrh                                       | 1: 2 880 |
| E5. | Návrh verejného dopravného vybavenia – lokalita E                                       | 1: 2 880 |
| E6. | Výkres tech. infraštruktúry – vodovod a kanalizácia – lokalita E                        | 1: 2 880 |
| E7. | Výkres tech. infraštruktúry – elektrina a plyn – lokalita E                             | 1: 2 880 |