

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE Č. 3/2022**

**KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
Č. 5/2002 ZO DŇA 29.11.2002**

**V ZNENÍ
VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE**

Č. 1/2007 ZO DŇA 16.5.2007

A

Č. 1/2018 ZO DŇA 26.6.2018

**O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ZÁHORSKÁ VES**

Obecné zastupiteľstvo v Záhorskej Vsi v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/2976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku , v znení neskorších predpisov

vydáva

pre katastrálne územie obce Záhorská Ves

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2002 zo dňa 29.11.2002 v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2007 zo dňa 16.5.2007 a č. 1/2018 zo dňa 26.6.2018 o záväzných častiach Územného plánu obce Záhorská Ves.

§ 1

Účel Všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce Záhorská Ves (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Záhorská Ves dňa 29.11.2002 uznesením č. 75/2002 a jeho Zmien a doplnkov č. 1, schválených Obecným zastupiteľstvom obce Záhorská Ves dňa 16.5.2007 uznesením č. 54/2007 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených Obecným zastupiteľstvom obce Záhorská Ves dňa 26.6.2018 uznesením č. 43/2018.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb sú uvedené v regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O v mierke 1:2880 a 1:5000.

2. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva obce č.79/2022 a tohto nariadenia č.3/2022.

§ 3

Závazné regulatívy

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoloovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť v týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

§ 4

Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhuje stavebné uzávery.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je príloha č. 1, v ktorej sú uvedené zmeny a doplnky záväzných regulatívov pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce v Záhorskej Vsi dňa 28.06.2022.

3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce v Záhorskej Vsi.

4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Záhorská Ves je uložená na Obecnom úrade v Záhorskej Vsi, Spoločnom stavebnom úrade v Rohožníku a na Okresnom úrade v Bratislave, Odbore výstavby a bytovej politiky.

5. Nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Záhorskej Vsi.

V Záhorskej Vsi, 28.06.2022

JUDr. Boris Šimkovič
starosta obce