

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Záhorská Ves
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚL 2018

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZÁHORSKÁ VES
ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ZÁHORSKÁ VES

**OBECNÝ ÚRAD
900 06 Záhorská Ves**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. ARCH. ALEXANDER HOLLÝ
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Registračné číslo: 348

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

JÚL 2018

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES,	Ing. arch. Štefan Kamenár
	Ing. arch. Ronie Vámoš
Doprava	Ing. Andrej Vachaja
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vymedzenie riešeného územia	1
3	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
4	Riešenie záujmového územia	2
5	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	3
6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreácie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania	3
7	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
8	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov MÚSES	8
9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
10	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
11	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	11
11.1	Doprava	11
11.2	Vodné hospodárstvo	14
11.3	Energetika	17
11.4	Telekomunikácie	19
11.5	Miestny rozhlas	20
12	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	20
13	Návrh na zmenu hraníc ZÚO	22
14	Hodnotenie navrhovaného riešenia	22
15	Návrh záväznej časti	Samostatná príloha
16	Riešenie zariadení CO	23
17	Súlad ZaD č.2 ÚPN-O s ÚPN-R BA SK	23

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

- | | | |
|-----|-----------------------------|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:25 000 |
| 1.B | Vymedzenie riešeného územia | M 1:10 000 |

Lokalita C1

- | | | |
|-----|---|-----------|
| C2. | Výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia –
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| C2. | Výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia –
- navrhovaný stav | M 1: 2800 |
| C3. | Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| C3. | Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- navrhovaný stav | M 1: 2800 |
| C4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| C4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- navrhovaný stav | M 1: 2800 |
| C5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| C5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- návrh | M 1: 2800 |
| C6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| C6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
- návrh | M 1: 2800 |
| C7. | Výkres vyhodnotenia PPF a LPF
- Navrhovaný stav | M 1: 2800 |

Lokalita F1

- | | | |
|-----|---|-----------|
| F2. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| F2. | Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia –
- navrhovaný stav | M 1: 2800 |
| F3. | Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| F3. | Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- navrhovaný stav | M 1: 2800 |
| F4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| F4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- navrhovaný stav | M 1: 2800 |
| F5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| F5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- návrh | M 1: 2800 |
| F6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
- jestvujúci stav | M 1: 2800 |
| F6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
- návrh | M 1: 2800 |