

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z portálu katastrálneho úradu, Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti a LGIS. Riešené územie sa nachádza v intraviláne aj v extraviláne.

Lokalita boli rozdelené podľa funkčného zamerania na lokality pre výstavbu rodinných domov a vybavenosti. Pôda v riešenom území je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Hranica intravilánu, hranica BPEJ a hranica lokalít sú zakreslené v priloženej situácii.

Podľa nariadenia vlády č. 58/2013Z.z. Záhorská Ves má tieto najlepšie BPEJ v katastri: , 0106002, 0119002, 0122012, 0123003.

Za záber poľnohospodárskej pôdy bude potrebné v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. vyčísliť odvody, mimo stavieb ktorých investorom je obec, verejnoprospešné stavby a RD do 250m²

Pôdy navrhované na záber:

- 0126002 - čiernice glejové, stredne ťažké karbonátové aj nekarbonátové
- 0159001 - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych piesoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný.

ZaD riešia 2 rozvojové zámery. Lokalita C1 sa nachádza v extraviláne na ornej pôde a lokalita F1 sa nachádza v intraviláne na nepoľnohospodárskej pôde o celkovej výmere 7,5040ha, F1 do tabuľky nebude zahrnutá, lebo nezaberá poľnohospodársku pôdu.

Poľnohospodárska pôda obrábaná ako orná pôda navrhovaná na záber nepatrí medzi najlepšie BPEJ v katastri podľa nariadenia vlády č. 58/2013Z.z..

Plocha lokalít navrhovaných v ZaD	9,4436ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	9,0519ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	9,0519ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,3917ha

Záber lesných pozemkov

Lesné pozemky nie sú navrhované na záber.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Casová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							v ZU	mimo ZU				
C1.	Záhorská Ves	RD	9,4436	9,0519	Orná pôda	0126002/3 0159001/7	0	6,1273 2,9246				0,3917
Celkom:			9,4436	9,0519				9,0519				0,3917