

O B E C Z Á H O R S K Á V E S

Obecný úrad, Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves

Č.j. SOU-ZV/21/1339/135-VI.

V Malackách dňa 19.11.2021

Vec

O z n á m e n i e o začatí územného konania o umiestnení stavby.

Dňa **05.10.2021** podala spoločnosť **EUROFIT Trading, s.r.o., Kostolište 67** na Obec Záhorská Ves, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby " Obytná zóna 6 RD Záhorská Ves, **Komunikácie a spevnené plochy** " na pozemku **parc.č. 804/18, 804/83** reg. "C" v k. ú. **Záhorská Ves**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Záhorská Ves, zastúpená starostom **JUDr. Borisom Šimkovičom**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“*, podľa § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania. Pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť a stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona na námietky, ktoré účastníci konania v určenej lehote neuplatnia, hoci ich mohli uplatniť v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na Spoločnom obecnom úrade, pracovisko Záhorácka 2942/60A, Malacky, II. posch., č. dv. 233 (budova Okresného úradu Malacky) z dôvodu protipandemických opatrení po dohode s referentom stavebného úradu na tel .č. 0911 382 144 alebo email: danavlcikova22@gmail.com.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí konania sa v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v

znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Záhorská Ves. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

JUDr. Boris Šimkovič
starosta obce



Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 19. 11. 2024

pečiatka a podpis:

OBEC ZÁHORSKÁ VES
Hlavná 29/184
900 01 Záhorská Ves

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Obec Záhorská Ves – so žiadosťou o vyvesenie tohoto oznámenia
2. EUROFIT Trading, s.r.o., Kostolište 67 - doručenie verejnou vyhláškou
3. Kristína Cigány, Kostolište 45 - doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastníci susedných pozemkov parc.č. 804/58, 804/59, 804/64, 804/65, 804/66, 804/67, 804/68, 804/69, 804/70, 804/71, 804/72, 804/73, 804/74, 804/75, 804/76, 804/77, 804/78, 804/79, 804/80, 804/81, 804/82, 804/57, 804/56, 804/55, 804/54, 804/53, 804/52, 804/51, 800, 785/3 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou

Dotknutý orgán:

6. OÚ v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP /ochrana prírody, odpadové hospodárstvo/, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
7. Západoslov. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. ORHZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Záhorská Ves
13. tu

Na vedomie:

14. EUROFIT Trading, s.r.o., Kostolište 67
15. Kristína Cigány, Kostolište 45
16. Obec Záhorská Ves