

# O B E C Z Á H O R S K Á V E S

Obecný úrad, 900 65 Záhorská Ves

Č.j. ŠSÚ-ZV/23/1249/119/MF/01

V Záhorskej Vsi dňa 25.04.2024

## Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Spoločnosť **Global rest s.r.o., Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava**, IČO: 52 183 211 v zastúpení splnomocneného zástupcu, spoločnosti **PRESS & BURG Consulting s.r.o., Begóniová 13, 851 02 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), podala na **Obec Záhorská Ves**, špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Hotelový a rekreačný komplex – SO.09 Spevnené plochy, príjazdová komunikácia, parkovisko a pobytové plochy**“, na pozemkoch parc. č. **767/1, 767/6, 767/7, 767/9, 767/10, 767/11, 767/12, 767/13, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/47, 774/1, 774/15, 774/16**, reg. „C“, v k.ú. **Záhorská Ves** v stavebnom konaní.

K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní číslo: **OU-MA-OSZP-2021/006876/GAM** zo dňa 18.02.2021, právoplatné dňa 01.04.2022, ktoré je sprístupnené na webovej stránke [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk)

link: [Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves - Enviroportál - životné prostredie online \(enviroportal.sk\)](http://enviroportal.sk)

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. **SOU-ZV/22/1010/61/MF/03** zo dňa 16.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2023.

**Obec Záhorská Ves** ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 odst. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V tej istej lehote dodajú svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na Spoločnom obecnom úrade, pracovisko Záhorácka 2942/60A Malacky, II. poschodie č. dv. 233 ( budova Okresného úradu Malacky ) v pondelok od 8,00 do 15,00 hod., v páru stredú od 8,00 do 15,00 hod., v ostatných dňoch len po predchádzajúcom dohodnutí termínu emailom na [fircova.su@gmail.com](mailto:fircova.su@gmail.com).

**Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Začatie stavebného konania sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Záhorská Ves. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**JUDr. Boris Š i m k o v i č**  
**starosta obce**

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis:

**Doručí sa :**

Účastníci konania:

1. Obec Záhorská Ves – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Global rest, s.r.o. Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava  
v zast. splnomocnený zástupca PRESS & BURG Consulting, s.r.o., Begóniová 13, 821 07 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastníci susedných nehnuteľností – doručenie verejnou vyhláškou  
- APLITEC, s.r.o., Hlavná 553/155, Záhorská Ves Obec Záhorská Ves  
- BENFEK, s.r.o., 951 16 Svätoplukovo 362  
- Prvá teplárenská, a.s., J. Čabelku 1469/1, 908 51 Holíč  
- Norbert Miček, Hlavná 562/139, Záhorská Ves  
- MyReKov s.r.o., Hlavná 155, Záhorská Ves, PSČ 900 65  
- Obec Záhorská Ves  
- Slovenská republika, správca SVP – OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava  
- Záhorské liehovary a konzervárne, np Malacky, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
4. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
5. Cyklokoalícia o.z., Partizánska 2, 811 03 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
8. Projektant: Ing. Andrej Vachala, VA-project s.r.o. – doručenie verejnou vyhláškou

Dotknutý orgán:

9. Okresný úrad v Malackách, OSZP, EIA, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
10. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOPaK, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
11. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOV, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
12. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOH, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
13. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOO, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
14. Okresný úrad v Malackách, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
15. Okresný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
16. Okresný úrad v Malackách, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
25. SC BSK, Čučoriedková 6, Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, OSZP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
27. MŽP SR, (sekcia vôd, sekcia OP, biodiverzity a krajiny, sekcia geológie a prírodných zdrojov), nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, šp, OZ BA, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
29. Slovenský vodohospodársky podnik, šp, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
30. Vodohospodárska výstavba, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
31. HYDROMELIORÁCIE š.p., Vrakunská 29, Bratislava
32. ŠOP Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
33. MO SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
34. MV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
35. OÚ Bratislava, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 5 Bratislava
36. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
37. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
38. tu

Na vedomie:

39. PRESS & BURG Consulting, s.r.o., Begóniová 13, 821 07 Bratislava