

# OBEC ZÁHORSKÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves

Č.j. SOU-ZV/22/1410/98/MF/05

V Malackách dňa 29.01.2024

Vec

## O z n á m e n i e o začatí územného konania o umiestnení stavby po zapracovaní námietok účastníkov konania do projektovej dokumentácie.

Dňa 19.10.2022 podala **Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky** v zastúpení investora: **Mgr. Norbert Nerád, bytom Poľná č. 9, 900 65 Záhorská Ves** a **Jana Nerádová, bytom Jelšová č. 9, 831 01 Bratislava** na Obec Záhorská Ves, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Nová ulica, Záhorská Ves**“ (stavebné objekty SO 01 – Príprava územia, SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 – Vodovod, SO 04 – Plynovod, SO 05 – Rozvod NN a prípojky, SO 06 – Verejné osvetlenie, SO 07 – Rodinné domy) na pozemkoch **1887** (v zmysle § 139 ods. (1), (2) Občianskeho zákonníka je podiel navrhovateľov väčšinový vo výške 11/28 Mgr. Norbert Nerád, 11/28 Jana Nerádová), **1888/1, 1888/2 reg. „E“** v k. ú. **Záhorská Ves**, pozemky sú v zastavanom území obce.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Po doplnení podania o chýbajúce podklady listom č.j. SOU-ZV/22/1410/98/MF/02 zo dňa 03.07.2023 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, účastníci územného konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

K návrhu sa v určenej lehote kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány a správcovia IS:

1. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOPaK, Záhorácka 2942/60 A, Malacky – záväzné stanovisko OU-MA-OSZP-2022/020034-002 zo dňa 28.07.2022
2. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOH, Záhorácka 2942/60 A, Malacky – vyjadrenie OU-MA-OSZP-2022/019748-002 zo dňa 15.07.2022
3. Okresný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60 A, Malacky – OÚ-MA-OKR-2022/020351-2 zo dňa 28.07.2022
4. Okresný úrad v Malackách, OSZP, posudzovanie vplyvov na ŽP, Záhorácka 2942/60 A, Malacky – vyjadrenie OU-MA-OSZP-2023/015834-002 zo dňa 22.02.2023
5. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSVH, Záhorácka 2942/60 A, Malacky – vyjadrenie OU-MA-OSZP-2022/020140/103 zo dňa 26.09.2022
6. Okresný úrad v Malackách, PLO, Záhorácka 2942/60 A, Malacky – vyjadrenie OU-MA-PLO-2022/19996-2/ST zo dňa 02.08.2022
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava CD 76509/2022 zo dňa 21.07.2021
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – 90534/2022/TL zo dňa 23.09.2022
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie TD/KS/0086/2022/Pe zo dňa 22.06.2022
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie 6612301223 zo dňa 17.03.2023
11. OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky – stanovisko ORHZ-MA1-2022/000560-002 zo dňa 27.06.2022
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava – stanovisko HŽP/11791/2022 zo dňa 04.08.2022



13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – stanovisko KPUBA-2022/20469-2/83926/KER zo dňa 29.09.2022
14. Slovenský vodohospodársky podnik, šp, OZ BA, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky – stanovisko CS SVP OZ BA 2586/2022/2 zo dňa 08.08.2022
15. Michlovský, spol. s.r.o., Piešťany – vyjadrenie BA-3009/2022 zo dňa 04.08.2022
16. Obec Záhorská Ves – stanovisko k pripojeniu vjazdu a výjazdu 187/23/AA zo dňa 06.02.2023
17. Okresný úrad v Malackách, OSZP, odbor CDaPK, Zámocká 5, Malacky – záväzné stanovisko OU-MA-OCDPk-2023/016052-002 zo dňa 17.03.2023
18. MVSR-OR PZ v Malackách, ODI, Zámocká 5, Malacky – stanovisko k zriadeniu vjazdu ORPZ-MA-ODI-42-040/2023 zo dňa 04.04.2023
19. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava – vyjadrenie 284/23/158 zo dňa 10.03.2023
20. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko SeMAI-EL13/2-31253/2022 zo dňa 22.07.2022
21. Hydromelióracie šp, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – vyjadrenie č. 5119-2/120/2022 zo dňa 11.08.2022.

V územnom konaní boli v určenej lehote vznesené námietky, ktorí uplatnili účastníci konania:

1. Dňa 17.07.2023 podali námietky účastníci konania (v ďalšom UK01)

Voltemar Michal, Družstevná 685/7C, Záhorská Ves

Voltemarová Alena, Družstevná 685/7C, Záhorská Ves

Chválková Ružena, Stupavská 679/34, Záhorská Ves

Andel Jaroslav, Stupavská 676/32, Záhorská Ves

Andelová Dominika, Stupavská 676/32, Záhorská Ves

Títo účastníci konania nesúhlasia s umiestnením komunikácie vo vzdialenosti 0,5 m od hraníc ich pozemkov, žiadajú preložiť cestu súbežne s hranicou pozemku spoločnosti Siloking Slovakia na pozemok parc. č. 1888/2.

2. Dňa 24.07.2023 podal námietky účastník konania (v ďalšom UK02)

SILOKING Slovakia s.r.o., Družstevná 1, Záhorská Ves

Tento účastník konania nesúhlasí s umiestnením stavieb rodinných domov v tesnej blízkosti ich výrobnéj prevádzky z dôvodu možného produkovania hluku pri ich výrobnéj činnosti, žiada dodržať ochranné pásmo priemyselnej zóny, preložiť cestu súbežne s hranicou pozemku spoločnosti Siloking Slovakia na pozemok parc. č. 1888/2 a tým posunúť budúcu výstavbu rodinných domov na druhú stranu pozemku súbežne s pozemkami vo vlastníctve UK01

Námietky boli prerokované na základe oznámenia č.j. SOU-ZV/22/1410/98/MF/03 zo dňa 21.08.2023 dňa 27.09.2023. Po prerokovaní námietok stavebník vo vyjadrení zo dňa 29.09.2023 akceptoval požiadavku na preloženie cesty v zmysle predložených námietok

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vydal dňa 03.10.2023 rozhodnutie č.j. SOU - ZV/22/1410/98/MF/04, ktorým územné konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie predloženého návrhu o projektovú dokumentáciu, ktorá bude v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) vyhlášky 453/2000Z.z. a do ktorej budú zapracované požiadavky uvedené v námietkach účastníkov konania a požiadavky dotknutých orgánov a správco v sietí.

Stavebník dňa 24.11.2023 doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebnému úradu doručil upravenú PD so zapracovaním námietok účastníkov konania.

**Obec Záhorská Ves**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania podľa upravenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN-O Záhorská Ves – Zmeny a doplnky č.3“, na podklade ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť a stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu



**najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky, ktoré účastníci konania v určenej lehote neuplatnia, hoci ich mohli uplatniť v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na Spoločnom obecnom úrade, pracovisko Záhorácka 2942/116 Malacky II. poschodie č. dv. 233 (budova Obvodného úradu Malacky) počas stránkových hodín pracoviska, po predchádzajúcom dohodnutí termínu (email: fircova.su@gmail.com).

**Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.**

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí územného konania sa v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej stránke obce Záhorská Ves. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

JUDr. Boris Šimkovič  
starosta obce



**Potvrdenie dátumu vyvesenia zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 30.1.2024

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

OBEC ZÁHORSKÁ VES  
Hlavná ulica 29/184  
900 65 Záhorská Ves

pečiatka a podpis

**Príloha:** Situácia pôvodná  
Situácia nová vypracovaná 11/2023

**Doručí sa :**

Účastníci konania:

1. Obec Záhorská Ves – so žiadosťou o vyvesenie tohoto oznámenia
2. Mgr. Norbert Nerád, bytom Poľná č. 9, 900 65 Záhorská - doručenie verejnou vyhláškou
3. Jana Nerádová, bytom Jelšová č. 9, 831 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
4. v.z. Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastníci susedných pozemkov - doručenie verejnou vyhláškou
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou

Dotknutý orgán:

7. OÚ v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP /ochrana prírody, odpadové hospodárstvo, posudzovanie vplyvov na ŽP, ŠSOV/, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
8. OÚ Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
9. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
10. OÚ Malacky, odbor dopravy a cestných komunikácií, Zámocká 5, Malacky
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Hydromeliorácie, šp, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
20. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Obec Záhorská Ves
22. tu

Na vedomie:

23. Mgr. Norbert Nerád, bytom Poľná č. 9, 900 65 Záhorská Ves a Jana Nerádová, bytom Jelšová č. 9, 831 01 Bratislava v zast. Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky
24. Voltemar Michal, Družstevná 685/7C, Záhorská Ves
25. Voltemarová Alena, Družstevná 685/7C, Záhorská Ves
26. Chválková Ružena, Stupavská 679/34, Záhorská Ves
27. Anđel Jaroslav, Stupavská 676/32, Záhorská Ves
28. Anđelová Dominika, Stupavská 676/32, Záhorská Ves
29. SILOKING Slovakia s.r.o., Družstevná 1, Záhorská Ves

Vybavuje : Ing. Miriam Firčová, tel. 034/7971255, email: fircova.su@gmail.com