

# O B E C Z Á H O R S K Á V E S

## Obecný úrad, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves

Č.j. SOU-ZV/23/1288/162/MF/01

V Malackách dňa 08.04.2024

Vec

### O z n á m e n i e o začatí územného konania o umiestnení stavby.

Dňa 28.09.2023 podal navrhovateľ spoločnosť PKP Invest s.r.o., Štefánikova 41, 811 04 Bratislava – Staré Město, IČO: 50 345 435, konateľ Adrián Pernecký v zastúpení splnomocnenca: Tomáš Pilný, Krátka 14, 901 01 Malacky na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV – Záhorská VES“ na pozemkoch parc. č. 4328/83, 4328/133, 4328/145 reg. „C“ a parc. č. 4328/32, 4328/33 reg. „E“, v k.ú. Záhorská Ves v členení:  
SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy  
SO 02 – Predĺženie siete verejného vodovodu  
SO 03 - Predĺženie siete verejného elektrického vedenia NN z trafostanice  
V zmysle § 139 ods. 3 stavebného zákona sá jedná o líniové stavby.  
Podanie navrhovateľ doplnil dňa 31.01.2024, dňa 21.02.2024 a dňa 06.03.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Popis stavby:

Predmetom stavby je návrh zóny (I. etapa) určenej na individuálnu bytovú výstavbu – zóna bude obsahovať 10 pozemkov pre výstavbu rodinných domov s výmerou min. 507,53 m<sup>2</sup> a max. 617,22 m<sup>2</sup> (výkres č. U02 – situácia – rozdelenie pozemkov) s vybudovaním novej infraštruktúry. Návrh rešpektuje prípadné rozširovanie zóny s možnosťou pokračovania komunikácie. Predmetné územie sa nachádza v extraviláne obce Záhorská Ves, okres Malacky, vo východnej časti obce, prístupné zo Školskej ulice.

Parcely:

4328/83	parcela C	LV 2519 (vlastník Adrián Pernecký)
4328/32	parcela E	LV 2519 (vlastník Adrián Pernecký)
4328/33	parcela E	LV 1639 (vlastník Adrián Pernecký)
4328/133; 4328/145	parcela C	LV 2721 (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Celková rozloha pozemku je približne 7345 m<sup>2</sup>. Jednotlivé parcely sú v zmysle listov vlastníctva kategorizované ako orná pôda. Na pozemku s parc.č. 4328/133 a 4328/148 sa nachádza existujúca trafostanica, ktorej preloženie je súčasťou tejto PD.

Územie je zo severnej strany ohraničené zástavbou rodinných domov na Školskej ulici, zo západnej strany nespevnenou komunikáciou a z južnej a východnej strany sú okolité polia.

Vstup do zóny je zo severnej strany, pomedzi pozemky rodinných domov. Vstup do zóny je navrhnutý cez parcelu 4328/83. Pri vjazde sa nachádza existujúca trafostanica na parc. č. 4328/133 a 4328/145, ktorú je nutné preložiť.

Maximálne proporcie riešeného územia sú orientačne 136x53 m. Orientácia dlhšej strany je súbežná s verejnou komunikáciou (Školská ulica).

Výškovo je územie v nadmorskej výške +144,000 m.n.m s rozdielom výšok do 1 m.

Komunikácia v rámci novej zóny bude dvojpruhová s verejným jednostranným chodníkom. Je navrhnutá tak, aby bola možnosť rozširovania zóny.

Výškové osadenie bude rešpektovať terénny reliéf pozemkov.

Umiestnenie jednotlivých RD je riešené v situácii stavby – číslo výkresu U03. Architektonické riešenie jednotlivých stavebných objektov nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie, .

## Členenie stavby:

**SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**

**SO 02 – Predĺženie siete verejného vodovodu**

**SO 03 - Predĺženie siete verejného elektrického vedenia NN z trafostanice**

v členení: **SO-03.1 Prípojka VN 22kV pre kioskovú transformačnú stanicu IBV**

**SO-03.2 Kiosková trafostanica IBV**

**SO-03.3 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN pre IBV**

**SO-03.4 Verejné osvetlenie IBV**

**SO-03.5 Prípisky NN pre IBV**

**Obec Záhorská Ves**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania. Pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia (lokalita č. 4. – I.1. bytová zástavba v rodinných domoch) na podklade ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť a stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky, ktoré účastníci konania v určenej lehote neuplatnia, hoci ich mohli uplatniť v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na Spoločnom obecnom úrade, pracovisko Záhorácka 2942/116 Malacky II. poschodie č. dv. 233 (budova Obvodného úradu Malacky) počas stránkových hodín pracoviska, v ostatných dňoch po predchádzajúcom dohodnutí termínu (email: [fircova.su@gmail.com](mailto:fircova.su@gmail.com)).

**Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.**

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí konania sa v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Záhorská Ves. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**JUDr. Boris Š i m k o v i č**  
starosta obce

## Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

Účastníci konania:

1. Obec Záhorská Ves – so žiadosťou o vyvesenie tohoto oznámenia
2. PKP Invest s.r.o., Štefánikova 41, 811 04 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
3. Splnomocnenec: Tomáš Pilný, Krátka 14, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
4. Adrián Pernecký, 1. mája 78/3, 901 01 Malacky (vlastník pozemkov parc. č. 4328/83, reg. „C“ a parc. č. 4328/32, 4328/33 reg. „E“, v k.ú. Záhorská Ves) - doručenie verejnou vyhláškou
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - (vlastník pozemkov parc. č. 4328/133, 145, reg. „C“ v k.ú. Záhorská Ves) - doručenie verejnou vyhláškou
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – z titulu zákonného vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena a - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknutý orgán:

8. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOPaK, Záhorská 2942/60 A, Malacky
9. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOV, Záhorská 2942/60 A, Malacky
10. Okresný úrad v Malackách, OSZP, ŠSOH, Záhorská 2942/60 A, Malacky
11. Okresný úrad v Malackách, pozemkový a lesný odbor, Záhorská 2942/60 A, Malacky
12. Okresný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Záhorská 2942/60 A, Malacky
13. Okresný úrad v Malackách, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, Malacky
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Obvodný bankský úrad, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
23. Nafta, a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
24. Pozagas, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

26. Obec Záhorská Ves (cestný správny orgán, ochrana ovzdušia)  
27. tu

Na vedomie:

28. Tomáš Pilný, Krátka 14, 901 01 Malacky, splnomocnenec PKP Invest s.r.o.  
29. Obec Záhorská Ves

Vybavuje : Ing. Miriam Firčová, tel. 034/7971255