

O B E C Z Á H O R S K Á V E S

Obecný úrad, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves

Č.j. SOU-ZV/23/1486/139/MF/01

V Malackách dňa 25.03.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby.

Dňa 10.11.2023 podala **Marianna Šuleková, Suchohrad 265, 900 64 Suchohrad** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**NN prípojka k rodinnému domu**“ pre stavebníkov: **Šulek Peter, Sibírska 1614/32, 831 02 Bratislava a Marianna Šuleková, Suchohrad 265, 900 64 Suchohrad** na pozemku reg. „C“ parc. č. **11405** v kat. úz. **Záhorská Ves** a na pozemku reg. „C“ parc. č. **2959, 2545/7** v kat. úz. **Suchohrad** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

V zmysle § 139b ods. 7) písm. c) stavebného zákona prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete sú drobnými stavbami, ktoré podliehajú v zmysle § 55 ods. 2) písm. b) stavebného zákona ohláseniu stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona. Vzhľadom na rozsah stavby stavebný úrad určil podľa § 57 ods. 1) stavebného zákona, že predmetnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Záhorská Ves ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 36 ods. 1, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré účastníci konania v určenej lehote neuplatnia, hoci v prvostupňovom konaní uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na Spoločnom obecnom úrade, pracovisko Záhorácka 2942/60A, Malacky II. poschodie č. dv. 233 (budova Okresného úradu Malacky) **v pondelok od 8,00 do 15,00 hod., v párnú stredu od 8,00 do 16,00 hod. po predchádzajúcom dohodnutí terénu emailom.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení spolu so zákresom do katastrálnej mapy vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záhorská Ves a na úradnej tabuli obce Suchohrad. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

JUDr. Boris Š i m k o v i č
starosta obce

Potvrdenie dátumu vyvesenia zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Prílohy:

1. Situácia stavby
2. Zoznam dotknutých pozemkov

Doručí sa:

1. Obec Záhorská Ves – **so žiadosťou o vyvesenie tohoto oznámenia**
2. Obec Suchohrad – **so žiadosťou o vyvesenie tohoto oznámenia**
3. **Šulek Peter, Sibírska 1614/32, 831 02 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou**
4. **Marianna Šuleková, Suchohrad 265, 900 64 Suchohrad – doručenie verejnou vyhláškou**
5. Organizácie a osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **doručenie verejnou vyhláškou**
6. Vlastníci predmetných pozemkov reg. „C“ parc.č. **11405** v kat. úz. Záhorská Ves a , pozemkov reg. „C“ parc.č. **2959** v kat. úz. Suchohrad - **doručenie verejnou vyhláškou**
7. Vlastníci susedných pozemkov - **doručenie verejnou vyhláškou**
8. Projektant: Duel Elektrosystém s.r.o., Dubovského 34, 901 01 Malacky - **doručenie verejnou vyhláškou**

Ostatní:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Záhorácka 2942/60 A, Malacky

3. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60 A, Malacky
4. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká 5, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Bratislava, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., OZ Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava – Vrakuňa
11. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
12. Úrad BSK, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
13. Obvodný banský úrad, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
14. Nafta, a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Obec Suchohrad (orgán územného plánovania)
17. DEUL-ELEKTROSYSTÉM, s.r.o., Dubovského 34, Malacky
18. tu

Na vedomie:

1. Šulek Peter, Sibírska 1614/32, 831 02 Bratislava
2. Marianna Šuleková, Suchohrad 265, 900 64 Suchohrad

Vybavuje: Ing. Miriam Firčová, tel. 034/7971255, email: fircova.su@gmail.com