

O B E C Z Á H O R S K Á V E S
Obecný úrad, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves

Č.j. SOU-ZV/22/1657/110/03/MF

V Malackách dňa 18.04.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19.12.2022 podal stavebník **Róbert Beneš, Hlavná 15/216, 900 65 Záhorská Ves** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístavba terasy k rodinnému domu“ na pozemku parc.č. 720/1 reg. "C" v kat. území **Záhorská Ves** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Záhorská Ves ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Prístavba terasy rodinného domu**
na pozemku parc.č. : **720/1**
kat. úz. : **Záhorská Ves**

druh stavby: **zmena dokončenej stavby, prístavba**
účel: **bývanie**

stavebník : **Róbert Beneš, Hlavná 15/216, 900 65 Záhorská Ves**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

podľa projektovej dokumentácie z 02/2023, zodpovedný projektant Ing. Štefan Turek, Kuchyňa 483, 900 52 Kuchyňa

Stavba sa povoľuje ako trvalá stavba.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Urbanistické podmienky :

- Existujúci rodinný dom sa nachádza na pozemku parc. č. 720/1 reg. „C“ v katastrálnom území obce Záhorská Ves.
- Jestvujúci pôdorys domu sa rozširuje o terasu rozmerov 7,00 m x 3,50 m.
- úroveň terasy je riešená v úrovni $\pm 0,000$
- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy v jestv. prízemí RD
- napojenie na inžinierske siete je pôvodné
- Stavba je umiestnená podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

B/ Architektonické podmienky :

Povoľuje sa **prístavba terasy k rodinnému domu**, zodpovedný projektant projektant Ing. Štefan Turek, Kuchyňa 483, 900 52 Kuchyňa

- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť..
- Dispozičné riešenie terasy je naviazané na stav prízemnia rodinného domu. Zadná časť domu sa v zmysle situácie zväčší navrhnutovú plochou o rozmere 7,00 m x 3,50 m. Vytvorí sa tým plocha, ktorá bude využívaná ako terasa.

• Základné technické údaje :

Zastavaná plocha terasy: 24,50 m²

Úžitková plocha terasy: 24,50 m²

C/ Napojenie na inžinierske siete :

- všetky prípojky na IS sú jestvujúce

D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- Závazné stanovisko obce Záhorská Ves k umiestneniu stavby č. 20/2022 zo dňa 20.12.2022

Obec Záhorská Ves súhlasí s umiestnením stavby „Terasa“ na KNC parc. č. 720/1 v kat. území Záhorská Ves, stavba je v súlade so schválenou územno – plánovacou dokumentáciou obce a je v zastavanom území obce Záhorská Ves.

F/ Iné podmienky :

- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa podmienok tohoto rozhodnutia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží spolu s geometrickým plánom skutočného vyhotovenia ku kolaudácii.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb.
- Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa s týmito údajmi: označenie stavby (druh, účel), označenie stavebníka, názov zhotoviteľa stavby, kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia, termín začatia a ukončenia stavby, meno stavebného dozora
- Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
- Stavba bude dokončená najneskôr do : **36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná : **dodávateľsky**
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou – **stavbyvedúcom**.
- **Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí.**
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V rámci konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.12.2022 podal stavebník **Róbert Beneš, Hlavná 15/216, 900 65 Záhorská Ves** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„Prístavba terasy k rodinnému domu“** na pozemku parc.č. 720/1 reg. "C" v kat. území **Záhorská Ves** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby.

Žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, preto obec Záhorská Ves, stavebný úrad, vyzval stavebníka listom č.j. SOU-ZV/22/1657/110/01/MF dňa 31.01.2023 v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby predloženú žiadosť doplnil v súlade s § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.. a stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby prerušil.

Po doplnení predloženej žiadosti Obec Záhorská Vec, stavebný úrad oznámil listom č. SOU-ZV/22/1657/110/02/MF dňa 09.03.2023 podľa § 36 ods. 1, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa povoľuje jednoduchá stavba, jej prístavba. Stavebný úrad pri spojení stavebného konania s územným konaním o umiestnení stavby vychádzal zo skutočnosti, že navrhovaná stavba svojimi parametrami zodpovedá klasifikácii jednoduchej stavby alebo jej prístavby a nadstavby. Ďalej vychádzal zo skutočnosti, že stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Záhorská Ves. Od ústneho pojednávania stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona upustil, pretože podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie je možné posúdiť návrh na umiestnenie stavby a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

V rámci konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z..

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a Obec Záhorská Ves. Ich stanoviská a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc.č. 720/1 reg. "C" v kat. území **Záhorská Ves** preukázal stavebník listom vlastníctva č. 1149.

Stavebný úrad sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad svojou úvahou dospel k záveru, že povolením prístavby terasy k rodinného domu, za stavu, že budú dodržané podmienky uvedené v tomto rozhodnutí nebudú obmedzené ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Záhorskej Vsi, Hlavná č. 184/29, 900 65 Záhorská Ves.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


JUDr. Boris Šimkovič
starosta obce



Účastník konania - spoluvlastníčka pozemku parc.č. 727 reg. „C“ Poláková Darina r. Vicenová, Záhorská Ves, č. 14, PSČ 900 65 zomrela, pre dedičov sa rozhodnutie o povolení stavby podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záhorská Ves a zverejnené na internetovej stránke obce Záhorská Ves. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

19.04.2023

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:


OBEC ZÁHORSKÁ VES
Hlavná ulica 29/184
900 65 Záhorská Ves

pečiatka a podpis:

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Róbert Beneš, Hlavná 15/216, 900 65 Záhorská Ves

2. Poláková Darina r. Vicenová, Záhorská Ves, č. 14, PSČ 900 65 – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Polák Jozef r. Polák, Hlavná 562/139, Záhorská Ves, PSČ 900 65
4. Režný Jozef, Hlavná 16/214, Záhorská Ves, PSČ 900 65
5. Anna Režná, Hlavná 16/214, Záhorská Ves, PSČ 900 65
6. Projektant : Ing. Štefan Turek, Kuchyňa 483, 900 52 Kuchyňa

Dotknutý orgán:

7. OÚ v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP /ochrana prírody/, Záhorská Ves 2942/60 A, Malacky
8. Západoslov. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. tu