PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ MAJETKU OBCE ZÁHORSKÁ VES

I.Úvodné ustanovenie

Odpredaj majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Záhorská Ves schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesenie č. 11/2021 s účinnosťou 1.6.2021.
Podmienky VOS schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/2022 zo dňa 28.02.2022.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na odpredaj majetku obce:

Ide o nasledovný pozemok registra „E" v katastrálnom území obce Záhorská Ves zapísaný na LV č. 1097
-parc. č. 619/13 výmera 456 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria

2.**Minimálna cena pozemku** bola stanovená vo výške 16.300,-€ . K pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 1/2022 zo dňa 11.1.2022 v sume 144,-€, ktorého sumu uhradí víťaz súťaže.

III. Časový harmonogram

1.Začiatok obchodnej verejnej súťaže **8.3.2022** (najneskôr dňom zverejnenia oznámenia zámeru odpredaja majetku vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce www.zahorskaves.sk).
2.Obhliadka odpredávaného majetku sa vykoná v dobe **od 08.00 hod. do 12.00 hod.** na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostom obce Záhorská Ves JUDr. Borisom Šimkovičom t.č. 0948 550 050, e-mail: urad@zahorskaves.sk počas úradných hodín Obecného úradu Záhorská Ves. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke „Prijaté: miesto, dátum a čas" a obálku opatrí vlastnoručným podpisom v podateľni OcÚ Záhorská Ves
3.Uzávierka predkladania ponúk: **24.03.2022 do 12.00 hod.**
4.Vyhodnotenie ponúk: **28.03.2022 o 13:30 hod.**
5.Oznámenie víťaznej ponuky všetkým záujemcom do 3 dní od schválenia odpredaja majetku víťazovi súťaže Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.
6.Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže: do 30 dní od schválenia odpredaja majetku víťazovi súťaže Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.

IV. Pravidlá obchodnej verejnej súťaže

1.Obchodná verejná súťaž sa začína (obchodná verejná súťaž je vyhlásená) dňom zverejnenia oznámenia zámeru odpredaja majetku vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce www.zahorskaves.sk **8.3.2022.**
2.Ten istý záujemca môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak ten istý záujemca predloží viac ponúk, zo súťaže budú vylúčené všetky jeho ponuky.
3. V oznámení je uvedená minimálna predajná cena.
4.Formou predkladania ponúk je písomná (náležitosti ponuky sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok).
5.Záujemcovia môžu stiahnuť svoju pôvodnú ponuku a predložiť novú ponuku až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk (uzávierky predkladania ponúk), t.j. **24.3.2022 do 12.00 hod.**

6.Vyhlasovateľ – Obec Záhorská Ves vyhodnotí predložené ponuky na zasadnutí výberovej komisie dňa **28.03.2022.**
7.Vyhlasovateľ – Obec Záhorská Ves si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť jej podmienky, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk resp. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa vykoná takým spôsobom a prostriedkami, ako bola vyhlásená.
8.Do súťaže nemožno zahrnúť ponuku, ktorá sa predloží po určenej lehote.
9.Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10.Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazí.

V. Podmienky odpredaja majetku

1.Vyhlasovateľ podmieňuje odpredaj majetku víťazovi súťaže jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.
2.Zmluva bude uzatvorená s víťazom do 30 dní po prijatí uznesenia o schválení odpredaja majetku víťazovi súťaže Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.
3.Cena za odpredaj majetku bude uhradená najneskôr pri podpísaní zmluvy.
4.V prípade odpredaja nehnuteľnosti návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatky za vklad do katastra hradí kupujúci.
5.V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže (do 30 dní uzavrieť s Obcou Záhorská Ves zmluvu a zaplatiť cenu bude odpredávaný majetok ponúknutý záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk).

VI. Kritéria hodnotenia predložených ponúk

1.Jediným kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cena.
2.Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyššou ponúknutou cenou, ktorému bude priradené poradové číslo 1. Záujemcovi s druhou najvyššie ponúknutou cenou bude priradené poradové číslo 2. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým budú priradené príslušné poradové čísla.
3.V prípade ponúknutej ceny v rovnakej výške rozhodne skorší termín predloženia.

VII. Predkladanie ponúk

1.Ponuky sa do obchodnej verejnej súťaže posielajú (doručujú) v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Záhorská Ves – Obecný úrad
Hlavná 29/184
900 65 Záhorská Ves
s viditeľným označením:
NEOTVÁRAŤ – SÚŤAŽNÁ PONUKA NA ODPREDAJ 456

2.Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke „Prijaté: miesto, dátum a čas" a obálku opatrí vlastnoručným podpisom v podateľni OcÚ Záhorská Ves.
3.Povinné náležitosti ponuky:
-presná identifikácia záujemcu
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo
podnikateľ alebo právnická osoba uvedú: názov, sídlo, IČO, zápis v živnostenskom alebo v prípade

právnickej osoby v obchodnom registri, konajúcu osobu/zástupcu, telefónne číslo
-presná identifikácia odpredávaného majetku
-návrh kúpno – predajnej zmluvy
- SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV podľa § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

V Záhorskej Vsi, dňa 8.3.2022

.....
Starosta Obce Záhorská Ves

SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

podľa § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

Ja, dole podpísaný/á (titul, meno, priezvisko): .....

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

trvale bytom: .....

týmto udeľujem prevádzkovateľovi – Obci Záhorská Ves, Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves, **IČO: 00 305 219,**

súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov

v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu (adresa), korešpondenčná adresa (ak je iná ako miesto trvalého pobytu), štátna príslušnosť, stav, telefonický kontakt a e-mail **za účelom:**

- zaradenia predloženého súťažného návrhu do Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Záhorská Ves (ďalej len „súťaž"),
- vyhodnotenia súťaže,
- schválenia výsledku súťaže obecným zastupiteľstvom,
- uzavretia zmluvného vzťahu (kúpnej zmluvy) a všetkých úkonov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu,
- archivácie súťažného návrhu podľa platnej legislatívy,
- zverejnenia výsledku súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce: www.zahorskaves.sk v rozsahu:titul, meno, priezvisko a adresa.

Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracúvaním osobných údajov. Svojim podpisom potvrdzujem, že súhlas so spracovaním osobných údajov je vyjadrený jasne a v zrozumiteľnej forme. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 50 rokov.

Beriem na vedomie, že poskytnutie osobných údajov je podmienkou pre zaradenie súťažného návrhu do súťaže, pre vyhodnotenie predloženého súťažného návrhu, pre schválenie výsledku súťaže obecným zastupiteľstvom, pre uzavretie zmluvného vzťahu – kúpnej zmluvy, pre úkony vyplývajúce zo zmluvného vzťahu, pre archiváciu súťažného návrhu a pre zverejnenie výsledku súťaže v zmysle vyhlásených podmienok súťaže.

Svojim podpisom zároveň potvrdzujem skutočnosť, že som oboznámený/á o tom, že podľa zákonač. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov:

- takto poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov mám právo kedykoľvek odvolať. Odvolanie súhlasu je účinné dňom jeho doručenia prevádzkovateľovi. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na mojom súhlase pred jeho odvolaním.
- mám právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa mojej osoby,
- mám právo na opravu osobných údajov,
- mám právo na výmaz osobných údajov,
- mám právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- mám právo na prenosnosť osobných údajov,
- mám právo namietať spracúvanie osobných údajov,
- mám právo, aby sa na mňa nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátene profilovania,
- mám právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov podľa § 100 zákonač. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov podľa vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR.

Vyhlasujem, že údaje ktoré som poskytol/poskytla v predloženom súťažnom návrhu (v návrhu kúpnej zmluvy) a v jeho prílohách sú pravdivé.

V ....., dňa .....

.....

Podpis