

ZÁPISNICA Z VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE
ZÁHORSKÁ VES KONANÉHO DŇA 28.02.2022 o 17,00 hod. V BUDOVE CENTRA
VOĽNÉHO ČASU (KD)

Prítomní poslanci:

p.Annušová Mária, p.Danihel Pavol, Mgr.Klik Viktor, p.Korych Jaroslav, p.Kožík Pavol, p.Lučanský Peter, spolu 6 poslancov.

Neprítomní poslanci:

Ing.Bartalská Mária, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav, spolu 3 ospravedlnení poslanci.

Starosta obce:

JUDr.Šimkovič Boris

Kontrolór obce:

Mgr.Kaderová Rúth – neprítomná, ospravedlnená

Zapisovateľ: Annušová Veronika

Overovateľ zápisnice: p.Lučanský Peter.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schvaľovanie overovateľa zápisnice
3. Kontrola úloh
4. Správy komisií
5. Dodatok č.13 – VZN č.3/2008 – schvaľovanie
6. Podmienky VOS – predaj pozemku – schvaľovanie
7. Podmienky VOS – prenájom bytových priestorov – schvaľovanie
8. Podmienky VOS – predaj nehnuteľnosti ŠARKAN DIVA – schvaľovanie
9. Informácia – poplatok za rozvoj za r.2020, r.2021
- 10.VZN o názvoch ulíc a verejného priestranstva – schvaľovanie
- 11.VZN o nakladaní s bio odpadom – schvaľovanie
- 12.Žiadosti (p.Ivancsíková oprava vozovky+stanovisko SK, p.Danihelová – odpredaj pozemku, OZ Najzápadnejšia, EUROFit, p.Búďová – odpustenie nájmu, ŠJ nákup vybavenia, SRZ-dotácia.
- 13.Knižnica- poďakovanie p.Šimuničovej
- 14.Moravská ulica (zámer na odkúpenie)
- 15.Komunitný plán obce – schvaľovanie
- 16.Rozpočtové opatrenie č.1/2022
- 17.Informácie starostu obce – trv.dopravné značenie-ostrovčeky, zber bio kuchyn.odpadu
- 18.Interpelácia
- 19.Diskusia.
- 20.Záver

1. Starosta obce otvoril verejné zasadnutie OZ, privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia pod po bode. Obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ) schvaľuje program zasadnutia pod uznesením č. **1/2022**. Za: 6 prítomných poslancov, 3 neprítomní:

Ing. Bartalská Mária, p. Lučanský Martin, p. Nechala Stanislav.

2. Starosta obce navrhuje za overovateľa zápisnice p. Lučanského Petra. Pod uznesením č. **2/2022** je schválený navrhovaný overovateľ zápisnice v počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci: Ing. Bartalská Mária, p. Lučanský Martin, p. Nechala Stanislav.

3. Kontrola úloh – pre neprítomnosť kontrolórky obce kontrolu úloh (do 31.12.2021) predniesol starosta obce:

Uzn. 55/2020 - JVG riešenie napojenia na VN - úloha trvá

Uzn. 57/2020 - Doplnok územného plánu č. 4 /zmena termínu uzn. 19/2021 do 31.12.21/ - úloha trvá, **zmeniť termín**

Uzn. 64/2020 - predaj 2 ks horákov - nepredané, Uzn. 16/2021 - nová VOS – nepredané, inv. komisia pripraví návrh na vyradenie – úloha splnená

Uzn. 74/2020 - užívanie pozemku bez nájomnej zmluvy p. Zeman - úloha trvá

Uzn. 75/2020 - komunitný plán - úloha trvá

Uznesenie 22/2021 – Predbežný súhlas Dicentre + majetkové vysporiadanie pozemku pod kiosk stanicou v zmysle Zásad hospodárenia – úloha trvá

Uznesenie 25/2021 – Zmluva o prenájme pozemku od Povodia Dunaja od 1.5.2021 /odsúhlasuje sa u Povodia Dunaja/ - úloha splnená

Uznesenie č. 37/2021 - žiadosť o odpustenie nájmu p. Búdovej - doriešenie podlžností - úloha trvá

Uznesenie č. 38/2021 - žiadosť o odpustenie nájmu p. Drozdovej- doriešenie podlžností – úloha trvá

Uznesenie č. 40/2021 - žiadosť obyvateľov Stupavskej ulice na umiestnenie merača rýchlosti + dopravnej značky a riešenie žiadosti s DI, pripraviť návrh na zrušenie uznesenia, úloha trvá

Uznesenie č. 45/2021 - nákup a umiestnenie kamery pri Jazierku /max. 2500 Eur/ úloha trvá

Uznesenie č. 48/2021 - rozšírenie ČOV a príprava na zabezpečenie aktualizácie podkladov /spolupráca s obecnou radou/, úloha sa priebežne plní

Uznesenie č. 49/2021 - stanovisko stavebnej komisie k žiadosti p. Turzovej – úloha sa priebežne plní

Uznesenie č. 51/2021 - správa k dátumu 31.08.2021 o celkových výdavkoch a príjmoch na Zbernom dvore a o množstve odovzdaného odpadu, úloha trvá

Uznesenie č. 52/2021 – príprava podkladov na zefektívnenie nákladov na Zbernom dvore v ZV a možnosťou úpravy cien za odpad /spolupráca sa obecnou radou/, úloha splnená

Uznesenie č. 46/2020, 76/2020 – hotelový komplex – poskytovať informácie, úloha trvá

Uznesenie č. 66/2021 – prenájom priestorov – zubná ambulancia – úloha trvá

Uznesenie č. 67/2021 – prenájom priestorov – Mäsiarstvo – úloha trvá

Uznesenie č. 70/2021 – úhrada provízie Pegas Real s.r.o. – úloha splnená

Uznesenie č. 73/2021 – znalecký posudok a geometrické zameranie Moravskej ulice – úloha splnená

Uznesenie č. 78/2021 – urnová stena cintorín – úloha trvá

Uznesenie č. 77/2021 + uzn. č. 131/2021 – rekonštrukcia školského bytu – trvá

Uznesenie č. 93/2021 – Žiadosť p. Žvachová – splnená

Uznesenie č. 97/2021 – Komisia ŽP riešenie kuchynského odpadu – splnená

Uznesenie č. 99/2021 – Šarkan znalecký, správa o budove – trvá

Uznesenie č. 82/2021 – zokruhovanie vodovodu na ulici Pri Trati - trvá

Uznesenie Č. 120/2021 + uzn. č. 94/2021 - Zmluvu o zriadení vecného bremena COOP Jednota

Uznesenie č. 122/2021 - Obecné zastupiteľstvo obce OVS Šarkkan Diva – Január 2022 – zrušiť pre neaktuálnosť

Uznesenie č. 124/2021- Obecné zastupiteľstvo v obci Záhorská Ves poveruje starostu obce hľadáním riešenia k zníženiu nákladov na prevádzkovanie p.o. Jeseň Života a jednaním o možnostiach s BSK a MPSVR SR / informovať na každom zasadnutí /

Uznesenie č. 128/2021 - realizáciu zvozu kuchynského odpadu v roku 2022 podľa návrhu Komisie ŽP /nákup 670 ks plastových kýblikov a sáčkových roliek na kuchynský odpad z položky všeobecný materiál OcÚ/ - splnená

Uznesenie č. 130/2021 - priority investícií obce na rok 2022

1. Cesta V Jertáši podľa projektu úsek „D aE“
2. Obecný úrad kúrenie
3. Vybudovanie chodníka Stupavská
4. Malá ulička (šachty, cesta)

Nakoľko sa mení termín doplnku k územnému plánu obce č.4 (v uznesení 19/2021 a v uznesení č.57/2020) OZ mení termín pod uznesením č. **3/2022** do: 31.12.2022 v počte Za: 6 poslancov, neprítomní 3 poslanci: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin a p.Nechala .
Zodpovedný: starosta obce.

Pod uznesením č.**4/2022** OZ ruší uznesenie č.107/2021 z dôvodu neplatnosti. Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin a p.Nechala.

4. Správy komisií:

Kultúrno-športová komisia nezasadala,

Za stavebnú komisiu predniesol správu p.Danihel Pavol. Stavebná komisia riešila:

- umiestnenie vodomerných šácht v počte 2ks na obecnom pozemku pre firmu EUROFIT Trading, s.r.o.Kostolište ,
- stavebná komisia navrhuje odkúpiť pozemky o výmere 1783m²na ul.Moravská,
- stavebná komisia navrhuje urobiť obchodnú verejnú súťaž na pozemok o výmere 456m² V majeri,
- stavebná komisia navrhuje nehnuteľnosť Šarkan Diva – rodinný dom a garáž predať dľa znaleckého posudku za 10.600,-EUR miestnou realitnou kanceláriou.

Na základe žiadosti p.Ivancíkovej zo dňa 05.01.2022 ohľadom vozovky na ul.L.Poppovej stavebná komisia navrhuje osadenie cestných obrubníkov, vyplniť asfaltovou drťou, aby zabránilo stojacej vode.

Stavebná komisia informuje, že zamerané hranice medzi pozemkami rod.Vidovej a rod.Turzovej neoprávnene užívajú časť obecného pozemku. P.Turzová zameranie pozemku uznala, p.Vido odmietol vrátiť plot na novozameranú hranicu. Spor sa bude riešiť súdnou cestou.

K ostatným žiadostiam nemá stavebná komisia námietky.

Pani **Lisá Katarína** (host) oznamuje, že má podanú žiadosť na vybudovanie nového oplotenia, ale na odpoveď stavebnej komisie už dlhšie nemôže čakať. Plot je v havarijnom stave, základy oplotenia zostávajú, je nutné vystavať nové oplotenie. Oznamuje, že začne ihneď s výstavbou.

Správu zo zasadnutia komisie životného prostredia predniesol p.Peter Lučanský:

- prerokovali návrh VZN o nakladaní s biologicky rozložiteľným odpadom, pripravili pripomienky. Komisia žiada o doplnenie členky p.Z.Trstenskej.

Pod uznesením č.**5/2022** poslanci OZ berú na vedomie správy a informácie komisií: stavebnej a komisie ŽP v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský M. a p.Nechala Stanislav.

5.Dodatok č.13 k VZN č.3/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Záhorská Ves – mení sa:

§5 odst.5 sa ruší.

Poslanci OZ pod uznesením č. **6/2022** schvaľujú Dodatok č.13 k VZN č.3/2008 v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

6. Podmienky VOS – predaj pozemku

Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok v majetku obce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.1097, parcela číslo 619/13 vo výmere 456m², registra „E“ v katastrálnom území obce Záhorská Ves. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa časť nehnuteľnosti ponúka na odpredaj vo výške: 16.300,-EUR dľa znaleckého posudku + 144,-EUR cena za vypracovanie znaleckého posudku. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v mesiaci marec 2022. Navrhovaná komisia na vyhodnotenie ponúk:

Predseda komisie : Danihel Pavol, členovia komisie: Antaličová Anna a p.Kožík Pavol.

Poslanci OZ schvaľujú pod uznesením č.**7/2022** podmienky VOS a komisiu na vyhodnotenie ponúk v počte Za: 5 poslancov, Zdržal sa: 1 poslanec (p.Danihel Pavol) a 3 neprítomní: Ing.Bartalská, Lučanský Martin a Nechala Stanislav.

7. Podmienky VOS – prenájom nebytových priestorov

Jedná sa o prenájom nebytových priestorov majetku obce v budove na Hlavnej ul.č.39 v celkovej výmere 412m², z toho plocha na prenájom je 39,32m². Minimálna požadovaná suma za uvedenú časť je vo výške 124,-€ nájom + 200,-€ za služby, spolu minimálne 324,-€/1 mesiac.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v mesiaci marec 2022. Navrhovaná komisia na vyhodnotenie ponúk:

Predseda komisie: Danihel Pavol, členovia komisie: p.Adamková Viera a p.Kožík Pavol.

Poslanci OZ schvaľujú pod uznesením č. **8/2022** podmienky VOS a komisiu na vyhodnotenie ponúk v počte Za: 5 poslancov, Zdržal sa 1 poslanec (p.Danihel Pavol) a 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

8.Podmienky VOS – predaj nehnuteľnosti v majetku obce Záhorská Ves:

-rodinného domu a garáže v katastrálnom území Diva. Túto nehnuteľnosť navštívili 2 naši poslanci: p.Anušová M. a p.Kožík, navštívili aj starostku. Bol vypracovaný znalecký posudok v hodnote 360,-€ na sumu 10.600,-€ na rodinný dom vo výmere 630m² a garáž o výmere 22m². Najprv poslanci musia zrušiť uznesenie č.120/2021 z dôvodu neaktuálnosti (bod A).

Termín vyhlásenia súťaže bude v mesiaci marec 2022. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z ponúk. Komisia na vyhodnotenie ponúk:

Predseda komisie p.Danihel Pavol, členovia komisie: p.Antaličová Anna a p.Kožík Pavol.

Poslanci OZ schvaľujú pod uznesením č. **9/2022** (bod A a B) podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného majetku za minimálnu sumu 10.600,-€ + 360,-€ v počte Za: 6 poslancov a 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

9.Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

Starosta obce informuje o výške výnosu z poplatku za rozvoj na území obce Záhorská Ves za rok 2020: 290,-€, za rok 2021: 3.670,-EUR. Navrhuje použiť tento výnos: 3.960,-€ na rekonštrukciu ciest. Poslanci OZ pod uznesením č. **10/2022** berú na vedomie informáciu o výške výnosu za rozvoj a schvaľuje použitie výnosu v roku 2022 vo výške 3.960,-€ na účel rekonštrukcií ciest v obci v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin a p.Nechala Stanislav.

10.VZN o názvoch ulíc a verejného priestranstva

Podľa VZN 1/2022 o názvoch ulíc a verejného priestranstva ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v obci Záhorská Ves. Poslanci OZ pod uznesením č.**11/2022** berú na vedomie vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o názve ulíc a verejného priestranstva a schvaľujú VZN č.1/2022 o názvoch ulíc a verejného priestranstva v obci Záhorská Ves v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

11. VZN o nakladaní s bioodpadom

O slovo sa prihlásil poslanec p.Lučanský Peter a oboznamuje prítomných o situácii ohľadom nakladania a zberu biologického odpadu v našej obci. Zákon je platný od 1.1.2022 a upozorňuje, že obec podľa zákona nespĺňa normu na zber biologického odpadu, nakoľko máme vedrá: 5L pre celú rodinu a máme mať 5L / 1 osobu/ vývoz 1x týždeň. Podmienky prerokuje s p.Orgoňovou – pracovníčkou OcÚ určenou na odpad a navrhuje schválenie VZN o nakladaní s biologickým odpadom v obci Záhorská Ves na ďalšom zasadnutí OZ.

Oslovená p. Trstenská navrhuje vývoz biologického odpadu 1x za týždeň, záleží aký druh nádoby budú zakúpené, či budú odvetrávané, je rozdiel vo vývoze v zime a v lete.

Komisia ŽP pripraví návrh k VZN na vývoz biologického odpadu k budúcemu zasadnutiu OZ.

12.Žiadosti

Žiadosť p.Ivancsíkovej o opravu havarijného stavu vozovky pri jej nehnuteľnosti na ul.Lucie Poppovej je urgentná, nakoľko vozovka bola dlhé roky zanedbávaná. Tým vznikla na jej rodinnom dome škoda, rodinný dom je stále podmáčaný a blatový. Upozorňuje na to, že bol vyvalený uzáver vody, ktorý je v trávinatej ploche pri stĺpe. Po obhliadke stavebnej komisie je táto žiadosť urgentná. Stavebná komisia prerokovala jej žiadosť a navrhuje vyfrézovať asfalt pri vodovodných šachtách, zavolať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť k oprave vodárenských šácht, vysypať asfaltovou drťou alebo zabetónovať a vystaviť cestné obrubníky, aby odkvapová voda nesiahala po jej nehnuteľnosť.

Pod uznesením č. **12/2022** poslanci OZ berú na vedomie žiadosť p.Ivancsíkovej na opravu ulice v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Marti a p.Nechala Stanislav.

Zároveň pod uznesením č.**13/2022** poslanci OZ schvaľujú opravu ulice Lucie Poppovej pri nehnuteľnosti p.Ivancsíkovej a p.Sobolichov a výdavky budú použité z finančných prostriedkov z poplatkov za rozvoj vo výške 2000,-EUR vrátane DPH. Zodpovedný starosta obce. Odhlasované poslancami OZ v počte: Za: 6 poslancov., 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala.Stanislav.

Žiadosť p.Danihelovej M. o odpredaj časti pozemku novovzniknutej parcely č. 624/98 – zastavaná plocha a nádvorie, registra „E“ o výmere 52m² z pôvodnej parcely č. 624/7 o výmere 509m² zapísaný na LV č.1097. Ide o verejný pozemok priľahlý k jej nehnuteľnosti. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže s minimálnou požadovanou sumou: 16,95€/m², celková minimálna cena 881,40EUR. Predaj pozemku sa uskutoční formou verejnej obchodnej súťaže.

VOS bude vyhlásená v mesiaci 03/2022. Navrhovaná komisia na vyhodnotenie ponúk: predseda komisie: p.Danihel Pavol, členovia: p.Antaličová Anna a p. Kožík Pavol.

Poslanci OZ schvaľujú pod uznesením č. **14/2022** podmienky VOS na odpredaj nehnuteľného majetku obce v počte Za: 6 poslancov a 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin a p.Nechala Stanislav.

Žiadosť združenia OZ Najzápadnejšia na povolenie k realizácii projektu na výsadbu zelene pri plote cintorína oboznamuje prítomná Mgr.Trstenská Zuzana – predsedníčka obč.združenia a predkladá návrh na výsadbu zelene a informuje o získaní grantu. Ide o úsek 8m vľavo od hlavného vchodu do cintorína. Žiada o povolenie prevrátania tehlového oplotenia na cintoríne, nakoľko budú inštalovať kvapôčkovú závlahu. Na ochranu múra bude zabezpečená izolácia. Obecné zastupiteľstvo pod uznesením č.**15/2022** berie na vedomie žiadosť združenia a súhlasí s jeho realizáciou pod podmienkou starostlivosti a udržiavania po dobu 5 rokov po jeho dokončení v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

Žiadosť investora EUROFIT Trading, s.r.o. Kostolište o umiestnenie 2ks vodomerných šácht na obecnom pozemku registra „E“ p.č.758 v katastrálnom území obce Záhorská Ves z dôvodu vodovodných prípojok pre obytnú zónu 6 RD. Žiadosť bola prerokovaná stavebnou komisiou. Poslanci OZ **schvaľujú** umiestnenie 2ks vodomerných šácht podľa priloženej situácie investorovi Eurofit Trading,s.r.o. Kostolište na parcele č. 758 s podmienkami: -strop vodomerných šácht je nutné zabezpečiť betónovou doskou, vstup do šácht oceľovým poklopom a úhradou jednorazovým poplatkom v sume 100,-EUR, pod uznesením č. **16/2022** Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

Žiadosť p.Búdovej Kataríny - Darčeky Katka, z dôvodu neužívania priestorov bývalej colnice počas pandémie za mesiace 1 – 3/2021 vo výške 510,-€.

Poslanci OZ berú žiadosť p.Búdovej na vedomie a schvaľujú odpustenie nájmu za mesiace 1-3/2021 vo výške 510,-€ v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin a Nechala Stanislav.

Požiadavka školskej jedálne pri Základnej škole v Záhorskej Vsi o schválenie nákupu nového výdajného ohrevného pultu v predpokladanej sume vrátane dopravy do 1,500,-€.

Poslanci OZ berú žiadosť ŠJ pri ZŠ na vedomie a schvaľujú nákup ohrevného pultu Za: 6 poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu v obci Záhorská Ves o poskytnutie dotácie vo výške 500,-€ na revitalizáciu časti rybárskeho revíru. Prítomný p.Lím Peter informuje prítomných o nutnosti obhospodarovania rybárskych revírov formou odstraňovania bahenného nánosov formou bagrovania a následným rozplanírovaním na brehu. Príspevok bude využitý na zaplavenie výkopových prác na revír Obloz. Poslanci OZ berú žiadosť Slov. rybárskeho zväzu o príspevok 500,-€ na vedomie a schvaľujú poskytnutie dotácie vo výške 500,-€ na revitalizáciu časti rybárskeho revíru v počte Za: 6 poslancov, neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin a p.Nechala Stanislav.

13. Knižnica: Starosta obce chce osobne poďakovať p.Šimuničovej Vlaste za vedenie miestnej knižnice počas 30-ročného pôsobenia. Zdravotné dôvody p.manžela jej nedovolili zúčastniť sa zasadnutia. Starosta obce **navrhuje** odmenu p.Šimuničovej za vedenie knižnice vo výške: 700,-€. Poslanci OZ schvaľujú navrhovanú odmenu p.Šimuničovej za vedenie knižnice vo výške 700,-€ pod uznesením č. **20/2022** v počte Za: 6 poslanci, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

14. Moravská ulica – zámer na odkúpenie obcou

Starosta obce oslovuje prítomného hosťa **p.Šteffeka** – majiteľa príľahlých pozemkov pri cestnej komunikácii na ul. Moravská v Záhorskej Vsi. Jedná sa o verejné priestranstvo od rodinných domov po cestu, spolu je to 1.783m² verejného priestranstva. V týchto príľahlých pozemkoch vedie plynové, elektr. a vodovodné potrubie k rodinným domom. Po zasadnutí obecnej rady navrhli členovia získať uvedené verejné priestranstvo do majetku obce kúpou – zámerom od p.Šteffeka v celkovej hodnote 20.000,-EUR, cena za 1m² vychádza 11,22EUR. To je ponuka obce.

P.Šteffek oboznamuje prítomných, že predaj pozemkov sa týka majiteľov rodinných domov na Moravskej ulici na základe pre neho vypracovaných posudkov a nie obce. V roku 2011 bol ohodnotený 1m² na 30,-€. Takže nechce predávať pozemky pod cenu. Odpredajom pozemkov chce získať zmenu názvu ulice na ul.Šteffekova. Majitelia rodinných domov na ul. Moravskej sa obrátili ohľadom odkúpenia na obec. Nakoľko toto vyjednávanie trvá pre neho dlho, chce skrátiť lehotu odpredaja, predať pozemky čo najskôr a je mu jedno komu. Pani Patriková a p. Fusek prísediaci obyvatelia ul. Moravskej zdôrazňujú, že sa jedná o trvalý trávnatý porast a jeho navrhovaná cena za 1m² 33,-EUR je cena ako za stavebný pozemok. Majitelia rodinných domov nemajú záujem odkupovať verejné priestranstvo do ich súkromného vlastníctva. Poslankyňa p. Annušová M. upozorňuje majiteľa p.Šteffeka, nech si uvedomí, ako tie pozemky získal, obyvatelia si pamätajú, že to boli pozemky bývalého JRD. Tam bol určený správca konkurznej podstaty a pozemky mal v tom čase previesť obci.

P.Šteffek odpovedá, že ich získal darovacou zmluvou, po otcovi, z jeho strany je to v poriadku. P. Annušová žiada, aby si uvedomil, že tam vedú plynové, elektr. a vodovodné potrubia, že obec sa stará a robí údržbu tejto cesty, cena za 1m² je privysoká za uvedený pozemok a neprechováva žiadny vzťah aj s otcom k obci Záhorská Ves, nie je ani obyvateľom našej obce.

Prítomný hosť p.Šteffek zdôrazňuje, že pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, ktorý má štatút obecného pozemku. Má záujem o dohodu, chce sa posunúť ďalej. Ale ponuku obce za 20.000,-€ neprijíma. Jeho odhad v obci Záhorská Ves je 80 až 90,-€ za 1m², vo Vysokej pri Morave predáva pozemky po 130,-€ a je to 8 km od Záhorskej Vsi.

Pani Patriková (hošť) upozorňuje, že v r.2017 boli tieto pozemky charakterizované ako trvalý trávnatý porast a dnes sú charakterizované ako stavebné pozemky. Kde sa stala chyba, pýta sa p.Šteffeka. Vie, že tak boli kategorizované, ale stále dodáva, že sú v intraviláne obce. Občania Moravskej ulice sa vyjadrujú, že príľahlé pozemky nemienajú kupovať. Pýtajú sa čo potom, ak ich oni neodkúpia. Môže sa stať, že p.Šteffek ich odpredá úplne niekomu inému, podľa jeho vyjadrenia a ten si tam postaví napríklad parkoviská.

Pán Fusek (hošť) pripomína, že keď kupoval pozemok na rodinný dom, kupoval ho od JRD. Pán Šteffek pripomína, že chybu spravila obec, lebo mala vedomie, že tieto príľahlé pozemky nie sú v majetku obce a mala ich v tom čase odkúpiť od správcu konkurznej podstaty. Opakuje, že nemá záujem predať za 20.000,-€, neprijíma ani zámenu pozemku, chce sa ich zbaviť.

Poslanec p. Kožík Pavol sa pýta, či si uvedomuje, že sú to pozemky, kde vedie komunikácia

a siete. Pán Šteffek dokladá, že ak nepríde k predaju a pôjde to súdnou cestou, zriadi sa za odplatu vecné bremeno. Obec nezíska pozemky do vlastníctva, časom cena stúpne a čo potom. Zase to bude priebeh časovým pásmom, tak ako to bolo predtým.

Poslanec p.Lučanský Peter navrhuje znova stretnutie so starostom obce, ak by to bol jeho majetok, tak si to ohrazdí. Pán poslanec Kožík oponuje a zdôrazňuje, že sú na to cesty.

Starosta obce upozorňuje, že je na to zákon a obec sa musí ním riadiť. Pod uznesením č.**21/2022** poslanci OZ Záhorská Ves:

a) berie na vedomie nesúhlasné stanovisko p.Šteffeka k odkúpeniu pozemku na ul.Moravská za navrhovanú cenu 11,12€/1m²,

b) berie na vedomie nesúhlasné stanovisko k zámene za stavebný pozemok,

c) poveruje starostu obce a poslancov OZ stretnutím a doriešením vysporiadania pozemkov na Moravskej ul. s p.Šteffekom,

v počte Za: 6 prítomných poslancov, 3 neprítomní: Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

15.Komunitný plán

Starosta obce predkladá 2 návrhy ohľadom vypracovania hodnotiacej správy komunitného plánu sociálnych služieb. Nakoľko je spokojný so spoluprácou s p.Ikréniovou, ktorá vypracovala komunitný plán, navrhuje možnosť zabezpečením vypracovania hodnotiacej správy Komunitného plánu sociálnych služieb p.Ikréniovou každoročne, najneskôr do 30.06. po skončení kalendárneho roka. Poslanci OZ schvaľujú druhú možnosť a poverujú starostu obce v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní (Ing.Bartalská, p.Lučanský Martin, p.Nechala Stanislav.

16. Rozpočtové opatrenie č.1/2022

Predložené rozpočtové opatrenie č.1/2022 je neúplné, je nutné doplniť a zapracovať o žiadosti finančného príspevku rybárov-500,-€, dôchodcov-500,-€, na maľovanie pre školský byt-1420,-€ a požiadavka na nákup vybavenia- myčky do školskej jedálne-2500,-€. Zapracovanie a schvaľovanie týchto výdavkov bude v rozpočtovom opatrení k ďalšiemu zasadnutiu OZ.

17. Informácie starostu obce

Dopravné značenie a ostrovčeky zo Stupavskej ulice nie sú vyriešené z časových dôvodov, cesta V Jertáši - nie je rozhodnuté, ktorá časť bude opravovaná, po rozhodnutí osloví starosta obce architekta,

bioodpad – je rád, že vývoz bioodpadu funguje, doteraz sa vyzbierala našimi pracovníkmi 1t bioodpadu/10nádob. Je nutné odpad triediť i tento bioodpad, všetko z kuchyne nejde do bioodpadu. Oznamuje, že zamestnal na zbernom dvore dohodára p.Fuseka Antona, aby veľkoobjemový odpad vytriedil do kontajnerov, rád prijme pripomienky k vývozu, aby sa zapracovali. Pán Lučanský Peter -komisia ŽP informuje, že postupne sa budú zapracovávať vývozy všetkých odpadov – staré šatstvo, staré vyradené veci, nebezpečné odpady, oleje, farby a laky, azbest atď. Jedná sa o zapracovanie podmienok vývozu na zbernom dvore, je to vec, ktorú musia doriešiť, dopracovať do podmienok vývozu.

18.Interpelácia - presné verejné názvy ulíc, p.Anušová M.vysvetľuje, že je nutné zverejňovať k názvu aj ulicu, napr.Hlavná ulica, tak má byť zverejnená alebo dvojnázov časti obce: napr. V jertáši, tam už sa nezverejňuje ulica.

19. Diskusia:

Poslankyňa p.Annušová M. predkladá návrh ohľadom opravy cesty V Jertáši od p.Baligu po rodinný dom p.Bajteka, cesta je kritickom stave,

Host' p.Tereňová – upozorňuje, že cesta V jertáši je celá v kritickom stave, je samá jama,

Poslankyňa p.Annušová M. poukazuje na retardéry, ktoré sú vysoké, prisediaci hostia poukazujú na opravu cesty od p.Žáčka Ivana až po Tomáška Vendelína,

Poslanec Lučanský Peter upozorňuje, že má tam viesť verejný vodovod – je v stave riešenia , bude sa v budúcnosti rozkopávať,

Poslanec Mgr.Klik- pripomienkuje, že zaslal požiadavku ohľadom svetelnej tabule (dľa zákona č.211), odpoveď nedostal a v r.2019 a v r.2022 zaslal ohľadom 1% zo mzdy starostu obce na používanie vozidla na súkromné účely požiadavku a každý raz dostal inú odpoveď.

Treba si dávať pozor na vyjadrenia, ktoré starosta odpisuje. Starosta odpovedá: než mal namontované GPS v aute, tak súkromne nejazdil, a svetelná tabuľa mala byť doriešená pod podmienkou zavedenia GPS do všetkých vozidiel, aj hasičských, presne si nepamätá,

Poslanec Mgr.Klik navrhuje ohľadom vojnovnej situácie na Ukrajine poskytnúť utečencom našu ubytovňu, ak nie je obsadená a zvolal by sa krízový štáb a dohodli by sa podmienky výpomoci,

p.Ivancsíková – žiada informáciu , či boli menené pravidlá vývozu komunálneho odpadu, nakoľko jej nevyviezli popolnice v určený termín. Starosta odpovedá, že je nutné mať nalepenú nálepku na popolniciach, aby smetiari si boli vedomí, že je vývoz správne vyvezený a mať zaplatený vývoz komunálneho odpadu. Občania navrhujú, aby OcÚ oznámil a upozornil občanov vopred, že bez nálepiek nebude uskutočnený vývoz, dochádza aj k výmene popolníc medzi občanmi,

Mgr.Trstenská Zuzana – žiada informáciu ako dopadlo stretnutie s MORAVIA Parkom, starosta odpovedá, že bude to témou budúceho mimoriadneho zasadnutia poslancov OZ, nakoľko stretnutie sa má ešte len konať,

p.Grujbár Jozef – žiada informáciu, kto vydáva rozhodnutie o rozkopávkach a kto ich kontroluje, lebo má podozrenie, že nie všetci občania tieto pravidlá dodržiajú. Na mysli má konkrétneho občana p.Františka Pavešica z Malej uličky. Odpoveď mu bude odoslaná.

p.Tereňová – informuje ohľadom školskej sestry, nakoľko odpoveď žiadnu nedostala, aj keď informáciu posunula na OcÚ aj s predbežným nacením. Ide o projekt na 1 rok na školskú sestru (podporované štátom), ktorá urobí ranný filter detí, ktoré sú choré. Ide o primárnu prevenciu riaditeľkám MŠ a ZŠ bola táto informácia postúpená.

p.Kožík žiadal o názor riaditeľiek, odpoveď prepošle p.Tereňovej.

20.Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19,10hod a žiada občanov, aby cítili účasť s ľuďmi z Ukrajiny a žiada o náklonnosť a podporu od našich občanov.

Starosta obce ďakuje za účasť všetkým prítomným.

Overovateľ zápisnice: p.Lučanský Peter

Zapíslala:

V Záhorskej Vsi, 28.02.2022