

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE ZÁHORSKÁ VES
ZO DŇA 13.07.2022 o 17,00 hod. V BUDOVE OBECNÉHO ÚRADU.

Prítomní poslanci: Ing.Bartalská Mária, p.Pavol Danihel, Mgr.Klik Viktor, p.Korych Jaroslav, p.Kožík Pavol, p.Lučanský Martin, p.Annušová Mária (príchod 17,06hod.)

Starosta obce: JUDr.Šimkovič Boris

Neprítomní poslanci: p.Lučanský Peter, p.Nechala Stanislav

Overovateľ zápisnice: p.Korych Jaroslav

Zapisovateľ: Veronika Annušová

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schvaľovanie programu + overovateľa
3. Schvaľovanie plán kontrol na II.polrok 2022
4. Zámer- na prenájom terasy CVČ (prenájom expresu)
5. Čipy-smetné nádoby
6. Schvaľovanie Dodatok č.14 k VZN č.3/2008
7. OVS – prenájom KWS
8. Diskusia
9. Interpelácia
- 10.Záver

1.Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce privítal všetkých prítomných. Prečítal program zasadnutia, ktorý bol zverejnený a riadne vyvesený a žiada prítomných o vyjadrenie k programu. P.Lučanský Martin navrhuje doplniť bod: Správa zo zasadnutia Komisie životného prostredia zo 07.07.2022 ohľadom čipovania smetných nádob. Správu prečíta v zastúpení za predsedu komisie ŽP p.Lučanského Petra.

2.Schvaľovanie programu:

Pod uznesením č. **97/2022** poslanci OZ súhlasia s programom zasadnutia v počte Za: 6 poslancov a 3 neprítomní (p.Annušová Mária, p.Lučanský Peter a p.Nechala Stanislav).

3.Správa komisie ŽP

Poslanci OZ pod uznesením č.**98/2022** súhlasia s doplnením bodu programu č.3 Správa komisie ŽP v počte Za: 6 poslancov a 3 neprítomní (p.Annušová Mária, p.Lučanský Peter a p.Nechala Stanislav).

Starosta obce navrhuje poslanca p.Korycha Jaroslava za overovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ. Pod uznesením č. **99/2022** prítomní poslanci schvaľujú overovateľa p.Korycha v počte Za: 5 poslancov, Zdržal sa: 1 poslanec (p.Korych) a 3 neprítomní poslanci (p.Annušová Mária, p.Lučanský Peter a p.Nechala Stanislav).

Príchod poslankyne p.Annušovej Márie: 17,06hod.

Poslanec p.Lučanský Martin prečítal správu zo zasadnutia komisie životného prostredia zo dňa 07.07.2022 ohľadom čipovania smetných nádob. Všetci členovia komisie sa zhodli, že čipovanie smetných nádob na komunálny odpad je z hľadiska zefektívnenia a optimalizácie manažmentu odpadového hospodárstva obce Záhorská Ves potrebné a prínosné. Komisia ŽP odporúča ponuku FCC Zohor prijať. Poukazuje aj na priaznivý trend v poklese neplatičov za vývoz komunálneho odpadu. Odporúča urobiť obecnú informačnú kampaň ohľadom čipovania smetných nádob, oboznámiť obyvateľov s dôvodmi, procesom a dôsledkami sledovania výstupov elektronického systému čipovania.

Pod uznesením č.**100/2022** poslanci OZ berú na vedomie Správu komisie ŽP v počte Za: 7 poslancov, 2 neprítomní: p.Lučanský Peter a p.Nechala Stanislav.

Starosta obce žiada podať informáciu predsedom komisie ŽP ohľadom umiestnenia fotopascí.

4.Schvaľovanie plánu kontrol na II.polrok 2022

Každý poslanec obdržal Plán kontrol na II.polrok 2022 a nik nemal pripomienky. Poslanci OZ schvaľujú pod uznesením č.**101/2022** Plán kontrol na II.polrok 2022 v počte Za: 6 poslancov a 2 neprítomní: p.Lučanský Peter a p.Nechala Stanislav.

5.Zámer na prenájom terasy CVČ

Starosta obce žiada poslancov o prednesenie návrhov na prenájom letnej terasy p.Havrilovej. V budove KWS, kde bolo mäsiarstvo bol prenájom za 1m² /3,15EUR. Poslanec Mgr.Klik oboznamuje prítomných, že zmluva o prenájom nebytových priestorov pre p.Havrilovú končí dňom 30.09.2022. Navrhuje prenájom letnej terasy osobitným zreteľom po dobu 3 mesiacov - do konca zmluvy symbolickým prenájomom 1,-EUR/m². Terasa, ktorá bude v prenájme má rozmer 25m², t.j. 25,-EUR/1mesiac po dobu 3 mesiacov, do konca zmluvy 30.09.2022.

Poslankyňa p.Annušová upozorňuje prítomných, že v prvom rade bolo porušenie zo strany p.Havrilovej, že nepožiadala prenajímateľa o povolenie výstavby pergoly. V minulosti terasa nebola využívaná bývalým prenájomcom p.Mošovským, na to mu slúžil dvor. Pán Kožík upozorňuje, že je nutné uzavrieť zmluvu a dať veci do poriadku. Vyjadrenie a predstava p.Havrilovej na prenájom letnej terasy je 10,-EUR/1mesiac.

Poslanci OZ obce Záhorská Ves po prerokovaní schvaľujú pod uznesením č.**102/2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a ods.9 písm.c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k.ú.Záhorská Ves na parc.č. 95-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25m², za účelom prevádzkovania letnej terasy, vybudovania pergoly o rozmere 3x6m s možnosťou vonkajšieho sedenia pri prevádzke ZUMI -Večierka s výdajňou hotového jedla pri budove CVČ na obdobie júl – september 2022 (v platnosti zmluvy č.65/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.09.2019).

Výška nájmu počas letnej sezóny júl-september 2022 predstavuje 10,-EUR/1mesiac. Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom obce Záhorská Ves s tým, že zámer o prenájme musí byť vyvesený po dobu 15 dní. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku registra „C“, parc.č. 95 – zastavaná plocha a nádvorie je prípad osobitného zreteľa podľa §9aods.9 písm.c)Zákona SNR č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa tvorí doplnkovú funkciu v rámci letného exteriérového sedenia z priestoru Večierky – výdajne hotového jedla a cukrárne, nachádzajúcej sa v objekte CVČ

v Záhorskej Vsi, ktorej prevádzkovateľom je Havrilová Zuzana , ZUMI, so sídlo Sokolská 571/19, Záhorská Ves, IČO:44796714. Rovnako je stanovená osobitným zreteľom: Vzhľadom k situácii, ktorá miestnych podnikateľov zasiahla v predchádzajúcich obdobiach (covid pandémie), má obec záujem o podporu miestneho podnikania a teda nájomcovi vyjsť v ústrety tým, že na danú letnú sezónu júl – september schvaľuje cenu 10,-EUR za mesiac. Nájomca do priestorov investoval vlastné finančné prostriedky bez nároku na preplatenie. Platnosť tohto Dodatku k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov končí platnosťou predmetnej zmluvy, t.j. k 30.09.2022.

Hlasovanie poslancov v počte Za: 6 poslancov, Proti: 1 poslanec (p.Annušová Mária) , Neprítomní: p.Lučanský Peter, p.Nechala Stanislav.

Ďalším bodom programu je schvaľovanie podmienok na prenájom spomínaného nehnuteľného majetku obce Záhorská Ves – nebytového priestoru nehnuteľnosti so súpisným číslo 40, Hlavná ulica, na ďalšie obdobie. Starosta obce vyzýva poslancov OZ na podanie návrhov k prenájomu nehnuteľnosti: **1. formou obchodnej verejnej súťaže alebo formou osobitného zreteľa – zámerom.** Na odporúčenie stavebnej komisie by prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru mal prebehnúť formou verejnej obchodnej súťaže. Po prerokovaní poslanci OZ schvaľujú pod uznesením č.**103/2022** ďalší prenájom nehnuteľného majetku obce-nebytového priestoru nehnuteľnosti so súpisným číslom 40 na Hlavnej ulici v Záhorskej Vsi na pozemku parc.č. 96/1 a parc.č. 95 o celkovej ploche 228m², z čoho 102m² tvoria vnútorné priestory a 101m² vonkajšie priestory (sklady, WC, dvor, prístavba) a terasa pri budove o rozlohe 25m² formou **obchodnej verejnej súťaže, bez konkrétnych podmienok.** Na nasledujúcom zasadnutí OZ budú vyhlásené podmienky na prenájom nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov v počte:

Za: 4 poslanci (p.Annušová M., Ing.Bartalská M. p.Danihel a p.Kožík),
proti: 3 poslanci (Mgr.Klik, p.Korych a p.Lučanský) a 2 neprítomní: (p.Lučanský Peter a p.Nechala S.)

6. Čipy – smetné nádoby

Na základe predloženej ponuky od FCC Slovensko, s.r.o. Zohor ide o štítkovanie smetných nádob pomocou štítkov, ktorá presne určí počet, typ, objem, polohu a zvozové dni smetných nádob. K tomu informácie o presune nádob a potenciálnej krádeži a hlavne presný počet výsypov smetných nádob. Komisia túto ponuku prerokovala dňa 7.7.2022 na svojom zasadnutí a odporúča ju prijať. Komisia ŽP p.Mgr.Trstenská pripomína, že by mala pripraviť v spolupráci s pracovníčkou odpadového hospodárstva p.Orgoňovou informačnú kampaň pre občanov a do termínu: 15.08.2022 pripraviť návrh na odsúhlasenie poslancami OZ.

Pod uznesením č. **104/2022** poslanci OZ schvaľujú:

a) realizáciu čipovania smetných nádob v obci v zmysle cenovej ponuky od firmy FCC Slovesko, s.r.o. ,

b) komisia ŽP pripraví a predloží materiál k informačnej kampani pre občanov – čipy na nádoby komunálneho odpadu, ktorý bude obsahovať:

1. vysvetlenie občanom, čo sú čipy na nádoby, ich úlohu a funkčnosť,
2. vysvetlenie občanom postup inštalácie,
3. plán realizácie informačnej kampane a realizácie inštalácie čipov na nádoby.

Hlasovanie poslancov OZ v počte:

Za: 7 poslancov, 2 neprítomní (p.Lučanský Peter a Nechala Stanislav).

7.Schvaľovanie Dodatku č.14 k VZN č.3/2008

Pod uznesením č. **105/2022** poslanci OZ Záhorská Ves schvaľujú dodatok č.14 k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Záhorská Ves č.3/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Záhorská Ves s platnosťou od 01.09.2022, v počte Za: 7 poslancov, 2 neprítomní (p.Lučanský Peter a p.Nechala S.)

8.Obchodná verejná súťaž – prenájom KWS

Predmetom verejnej obchodnej súťaže zo dňa 27.06.2022 bol nebytový priestor o výmere 39,32m² nachádzajúci sa v nehnuteľnosti so súp.čísлом 39 na Hlavnej ulici v katastrálnom území Záhorská Ves, na pozemku registra „C“ parc.č.101/2, podľa LV č.1097. Komisia na vyhodnotenie ponúk v zložení: Pavol Danihel, ako predseda a členovia: p.Kožík a Adámková Viera potvrdili, že do obchodnej verejnej súťaže neboli doručené žiadne ponuky na prenájom uvedeného priestoru.

Pod uznesením č. **106/2022** poslanci OZ Záhorská Ves:

a) berú na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov v KWS,

b) schvaľujú podmienky novej OVS na prenájom nebytových priestorov nehnuteľného majetku obce **bez účelu**, zapísanej na LV č.1097, so súpisným číslom 39, ul.Hlavná, Záhorská Ves, na parc.č.101/2 registra „C“, druh rodinný dom v katastrálnom území Záhorskej Vsi o celkovej výmere 412m² - plocha na prenájom o výmere 39,32m² (ďalej len „nehnutelnosť“).

Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa časť nehnuteľnosti ponúka na prenájom je vo výške 124,- EUR nájom+ 200,-EUR služby, minimálne 324,-EUR/mesiac.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v mesiaci 07/2022, v prípade potreby opakovať.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ si v zmysle ustanovenia §287 ods.2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy. Navrhovaná komisia na vyhodnotenie ponúk:

predsedom p.Danihel Pavol, členmi p.Kožík Pavol, p.Adámková Viera. O slovo sa prihlásil p. Lučanský Martin a navrhuje vymeniť sa za člena komisie p.Kožíka Pavla, nakoľko sa vzdal členstva.

Zodpovedný: starosta obce.

Hlasovanie poslancov v počte:

Za: 6 poslancov, zdržal sa: 1 poslanec (p.Lučanský Martin), 2 neprítomní (p.Lučanský Peter a p.Nechala Stanislav)

Informácia starostu obce:

Na základe otázky p.Annušovej Márie ohľadom zubného lekára, starosta obce informuje prítomných, že očakávaný lekár – zubár je na Ukrajine, neberie telef.hovory. Nedá sa s ním spojiť.

Do diskusie sa prihlásil p.Danihel Pavol- predseda stavebnej komisie, aby sa vyjadril k bývalému zasadnutiu stavebnej komisie a vysvetlil situáciu s p.Kožíkom, ktorý ho vyzval cez verejné siete, aby sa verejne ospravedlnil. Nebude sa verejne ospravedľovať p. Kožíkovi za vyjadrenie, že bez poverenia viedol zasadnutie a zasahoval do diania stav.komisie. Len vyjasňuje situáciu z jednania stavebnej

komisie. Upozorňuje, že ako nečlen stav.komisie p.Kožík Pavol nemá zasahovať do jej činnosti, ako poslanec nemá právo urážať pracovníčku OcÚ p.Antaličovou.

P.Danihel ako predseda stavebnej komisie sa nezúčastnil spomínaného zasadnutia stav.komisie.

P.Kožík oslovil pred zasadnutím predsedu p.Danihela a opýtal sa, či sa môže zúčastniť, odpovedal že zasadnutia sa nezúčastní, musí osloviť ďalších členov SK. Pred začiatkom zasadnutia sa opýtal zúčastnených, či sa môže zúčastniť zasadnutia. Pán Danihel sa vyjadril na minulom zasadnutí OZ, že zasadnutie SK viedol p.Kožík a neoprávnene ho viedol. Pán Kožík po prezentácii p.Danihela objasňuje situáciu ako to prebiehalo a obviňuje ho z klamstva na základe prekrútenia informácie, ktorú dostal od členov SK. Informácie boli nekorektné a zavádzajúce. Podľa jeho vyjadrenia nevedol a nezasahoval do diania stavebnej komisie, za čo chcel ospravedlnenie.

Starosta obce vyzýva obidvoch členov OZ k vyjasneniu situácie do jeho kancelárie, nakoľko mu to pripadá detinské.

Do diskusie sa prihlásil Mgr.Klík ohľadom kúpy infražiariča, žiada informáciu. Starosta obce žiada cenové ponuky ohľadom kúpy. Pán Korych preposielal cenové ponuky, je nutné ich vyhľadať.

P.Anušová Mária upozorňuje na zarastené priestranstvo pri pamätnej tabuli Ľ.Štúra a navrhuje, aby nájomca p.Kadera občas sa postaral o pokosenie trávy.

Interpelácie: neboli

Záver:

Zasadnutie OZ zo dňa 13.07.2022 ukončil starosta obce poďakovaním za účasť a želaním pekných prázdnin. Ukončenie: 17,57 hod.

Zapísala: Veronika Anušová

Overovateľ: p.Korych Jaroslav

