

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Záhorská Ves
konaného dňa 16.09.2020 (o 18.10 FC ZV)**

Prítomní: JUDr. Boris Šimkovič, Mgr. Kaderová Rúth – kontrolórka obce

Poslanci prítomní: Annušová Mária, Kaderová Soňa, Lučanský Peter, Mgr. Klik Viktor, Korych Jaroslav, Stanislav Nechala, Samuel Nerád

Neprítomní: Martin Lučanský – ospravedlnený

Zapisovateľ: Adámková Viera

Overovateľ zápisnice: Kaderová Soňa

Uzn č. 44/2020 – OZ schvaľuje 1 overovateľa zápisníc zo zasadnutí OZ s termínom od 16.9.2020.

za: 7, zdržal sa: 1 (Klik), neprít.: 1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola úloh
3. Správy komisií
4. Projekt „cukrovar“ – prezentácia
5. Schválenie – predaj pozemku – p. Hoffmanová
6. Schválenie – predaj pozemku – p. Zeman
7. VZN č. 3/2008 – dodatok č. 11 – navýšenie stravnej jednotky ZŠ
8. Žiadosť o navýšenie finanč. prostriedkov – Jeseň života
9. Žiadosti – Pernecký, J.V.G., Vrba M.
10. Podnet p. Beutelhauserová
11. CVČ – strecha víťaz VO + schválenie spoluúčasti + doplatku
12. Informácie starostu obce
13. Diskusia
14. Záver

1.Otvorenie zasadnutia

Starosta JUDr. B. Šimkovič otvoril zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných a informoval ich o zmene programu nasledovne:

Vypustenie bodu č. 6 – treba dať vypracovať znalecký posudok, vložiť za bod „navýšenie finanč. prostriedkov Jeseň života“ nový bod – prehlásenie p. Nechalu

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola úloh
3. Správy komisií
4. Projekt „cukrovar a kompa“ – prezentácia a schválenie
5. Schválenie – predaj pozemku – p. Hoffmanová
6. VZN č. 3/2008 – dodatok č. 11 – navýšenie stravnej jednotky ZŠ
7. CVČ – strecha víťaz VO + schválenie spoluúčasti + doplatku od obce
8. Žiadosť o navýšenie finanč. prostriedkov – Jeseň života
9. Prehlásenie – p. Nechala
10. Žiadosti – Pernecký, J.V.G., Vrba M.
11. Podnet p. Beutelhauserová
12. Informácie starostu obce

- 13. Diskusia
- 14. Záver

OZ odsúhlasilo úpravy v programe zasadnutia OZ.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

2. Kontrola úloh

- Uzn.č. 46/2019 + 82/2019 + 17/2020 – montáž GPS – úloha splnená
- Uzn.č. 88/2019 – Zmluva na odvoz psov – úloha trvá
- Uzn.č. 9/2020 – VOS na budovu Zuzanka – úloha trvá
- Uzn.č. 13/2020 – dodatok k Zásadám hospodárenia – úloha trvá
- Uzn.č. 18/2020 – odpust. nájom p. Búdová, Drozdová – úloha splnená
- Uzn.č. 25/2020 – VOS plynový horák – úloha splnená (nepredané)
- Uzn.č. 26/2020 – VOS fekálna cisterna – úloha splnená (nepredané)
- Uzn.č. 27/2020 – znalecký posudok školská bytovka – úloha splnená
- Uzn.č. 28/2020 – znalecký posudok p. Zeman – úloha trvá
- Uzn.č. 29/2020 – znalecký posudok p. Hoffmanová – úloha splnená
- Uzn.č. 30/2020 - úprava zálohových platieb p. Havrilová – úloha splnená
- Uzn.č. 31/2020 – podnikateľský zámer p. Havrilová – úloha trvá
- Uzn.č. 40/2020 – výber dodávateľa na postrek komárov – úloha trvá

3. Správy komisií

Kultúrno-sportová komisia - nezasadala

Finančná komisia – **zasadala 8.9.2020** p.Klik informoval :

- Návrh VZN stravné - schválili
- Žiadosť Jeseň života – schválili 15 000€
- Návrh návratná finančná výpomoc – navrhuje zväziť prijatie a pripraviť úpravy rozpočtu 2020
- Výpadok príjmov OcÚ – navrhuje prijať rozpočtové opatr. znižujúce výdavky r. 2020
- Čerpanie rozpočtu 2Q – nie je možné robiť konkrétne závery avšak viaceré príjmy vykazujú zníženie oproti očakávaniam
- Predaj nadbytočného majetku – navrhuje nanovo vyhlásiť VOS – horáky, Zuzanka
- Predaj pozemkov – Hoffmanová – navrhujú nižšiu cenu ako znalecký, nakoľko p. Hoffmanová situáciu nezavinila a snaží sa o nápravu; Zeman – komisia neobdržala podklady.
- Navrhuje prijať rozpočtové opatrenie č. 5
-

FK žiada informácie na OZ:

- Objasnenie dôvodov, prečo projekt Jeseň života bol zamietnutý
- Vývoz odpadov – „starý zberný dvor“
- Vývoj platenia poplatkov za odpad, dane a fekál

ŽP komisia – nezasadala, ale starosta obce v spolupráci s p. Lučanským P. riešili čiernu skládku za obcou v spolupráci s OcÚ Suchohrad – odstránená.

Stavebná komisia – p. Danihel informoval o ohlásených drobných stavbách - riešili drobné stavby.

Uzn č. 45/2020 – OZ berie na vedomie správy komisií

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

4. Projekt „cukrovar a kompa“ – prezentácia

Fy GLOBAL s.r.o. – odprezentovala projekt na území bývalého cukrovaru v obci + rozšírenie kompy na 12 áut a prevádzku 24 hod., kapacita hotela cca 60 izieb, kongresová hala cca 500 ľudí, pre občanov obce verejné kúpanie, tenisové kurty.

Otázky občania :

p. Lučanský P. - ako bude riešená doprava pri výstavbe ťažké stroje a autá s materiálom? – firma to chce riešiť prístupom zozadu pozemku, aby nechodili po Hlavnej ulici

p. Klik – kedy predpokladajú začatie prác, výstavby – až po obdržaní všetkých povolení cca 1.Q 2021

p. Antaličová upozornila, že výstavba môže začať až po schválení Doplnkov a zmien č. 3 k UP
p. Ozábalová – čo bude z Uhranským múzeom – bude zachované, ale bude mať nové priestory v komplexe

p. Šipovský – ako budú riešiť odpad splašky – vybudovaním vlastnej ČOV, nakoľko na obecnú už nie je sa možné pre kapacitu sa napojiť, taktiež vybudujú vlastnú trafostanicu

p. Kožík – z čoho bude výstavba financovaná – vlastné zdroje firmy + úver

- občan – čo bude z ľuďmi, ktorí bývajú v starej bytovke – majiteľka odpovedala, že ľudia, ktorí tam bývajú majú do konca roku 2020 podpísané zmluvy, ale vedia o tom už

Uzn č. 46/2020 – OZ a) berie na vedomie info o projekte hotelový komplex

b) schvaľuje realizáciu daného projektu a kompy

za: 8, zdržal sa 0, neprítomný: 1

5. Schválenie – predaj pozemku – Hoffmanová :

OZ sa dohodlo, že pozemok zapísaný na LV 1097 - od par. reg. „E“ č. 4318/106, do par. reg. „C“ č. 4318/121, diel 4 o výmere 409 m²

- od par.reg. „E“ č. 4318/106 do par. Reg.“C“ č. 4318/243, diel 5 o výmere 11 m²

o celkovej výmere **420 m²**

sa predá zámerom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení, za cenu 23,09 €/m² v celkovej hodnote 9 700,- €. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 66/2020 zo dňa 17.07.2020.

Uzn č. 47/2020 – OZ schvaľuje zámer predat' majetok obce podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení kupujúcej p. Eve Hoffmanovej rod. Stančákovej o celkovej výmere 420 m², za cenu stanovenú na základe znal. posudku č. 66/2020.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

6. VZN č. 3/2008 – dodatok č. 11 – navýšenie stravnej jednotky ZŠ

Z dôvodu zvýšených vstupných nákladov na prípravu jedla pre dospelých stravníkov v školskej jedálni sa cena z pôvodnej sumy 2,60 €/deň zvýši na sumu 3,00 €/deň. S platnosťou od 5.10.2020.

Uzn č. 48/2020 – OZ schvaľuje dodatok č. 11 k VZN obce č. 3/2008, ktorý nadobúda platnosť vyvesením na 15 dní a účinnosť od 5.10.2020.

za: 8, zdržal sa 0, neprítomní: 1

7. CVČ – strecha víťaz + schválenie spoluúčasti

Starosta informoval OZ, že verejné obstarávanie cez TENDERnet vyhrala firma KAMA Hydroizol, s.r.o. Gbeľany s najnižšou cenou, avšak firma sa zriekla zákazky z kapacitných dôvodov, nestihli by práce vykonať do stanoveného termínu, koniec mesiaca november. Automaticky prechádza víťazstvo na druhého v poradí čo je firma p. Kvaššaya. Starosta to konzultoval s Envirofondom, ktorý potvrdil, že nie je možné čakať do termínu február – marec (prišli by sme o dotáciu), ale môže sa vybrať firma, ktorá bola ako druhá v poradí.

Uzn č. 49/2020 – OZ a) berie na vedomie info o víťazovi VO, ktorým sa stala firma Jaroslav Kvaššay s.r.o. s cenovou ponukou 95 883,54 €
b) poveruje starostu obce uzatvorením zmluvy

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Uzn č. 50/2020 – OZ schvaľuje

- a) 5% spoluúčasť na projekte „Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy CVČ spolkov a združení“ vo výške 4 210,53 €
- b) doplatok k spoluúčasti na projekte vo výške 11 673,01 €
- c) vrátenie rozdielu vo výške 13 690,54 € do rezervného fondu obce

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Uzn č. 51/2020 – OZ ruší Uzn.č. 33/2020

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Pán poslanec Klik sa pýtal, či bude ustanovená nejaká komisia na kontrolné práce alebo stavebný dozor, nakoľko po skúsenostiach s firmou p. Kvaššaya na zdravotnom stredisku by to bolo vhodné, aby nedochádzalo k zbytočným nedorozumeniam. Starosta podotkol, že firma má stavebný dozor, ak chceme svoj budú na to treba financie, tak sa spraví komisia, ktorá bude vykonávať kontrolné dni. Navrhol seba, predsedu st. komisie, popr. nejakého odborníka na strechy. P. Kožík sa ponúkol ako dobrovoľník z radov občanov, alebo stavebný dohľad, ktorý by za 4 týždne práce stál 600 €. Zatiaľ sa nerozhodlo.

8. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov – Jeseň života

Uzn č. 52/2020 – OZ schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 13 690 € na príspevok pre Jeseň života.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Uzn č. 53/2020 – OZ berie na vedomie a schvaľuje žiadosť org. Jeseň života na zvýšenie od obce vo výške 15 000 € na zvýšené prev. Náklady.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

9. Vyhlásenie p. Nechala Stanislav

p. poslanec Nechala sa ohradil voči vyjadreniam a útokom sk. ZOMOS konkr. p. Meňhartovej na sociálnych sieťach voči svojej osobe. Spomenul, že to čo sa robí posledné mesiace z toho mu je „bujno“, najradšej by to nechal, ale neodíde, lebo z boja neuteká a už len kvôli ZOMOS si to splní do konca volebného obdobia.

Starosta poďakoval p. Nechalovi informoval, že mal stretnutie so sk. ZOMOS a je optimista a verí, že situácia sa zlepší.

10. Žiadosti – Pernecký, J.V.G., Vrba Michal

Vrba Michal – žiada o prenájom obecného pozemku o výmere 456 m² za 100,- €/ mesiac, na dobu 4 roky, po 4 rokoch by mal záujem pozemok odkúpiť.

Starosta oznámil, že nie je jasné, ktorý pozemok, pretože označený pozemok na priloženej mapke nie je vo vlastníctve obce a tiež neudal dôvod na čo chce predmetný pozemok.

Uzn č. 54/2020 – OZ berie na vedomie žiadosť p. Vrba a poveruje starostu prevereníím vlastníckych pomerov a vyžiadaniím podkladov na aký účel si chce pozemok prenajať.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

J.V.G. – žiadosť o súhlas s riešením napojenia VN pre pripravované územie výstavby – požadujú súhlas OZ, aby prípojka + trafostanica mohla byť postavená na susediacom pozemku obce o cca ploche 14 m².

Starosta informoval, že firma chce postaviť cca 30 domov a po rozhovore so stavebnou komisiou sa zhodli na tom, že nech si firma privádza EE po vlastnom pozemku, prečo by mala znehodnotiť náš pozemok EE vedením a trafostanicou.

Uzn č. 55/2020 – OZ berie na vedomie žiadosť firmy J.V.G. s riešením napojenia VN a súhlasí za podmienky, že prípojku a trafostanicu budú mať umiestnenú na svojom pozemku.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Pernecký Adrián – žiada o zahájenie zmien a doplnkov č. 4 k UP – žiada zmenu funkčného využitia pozemkov.

Starosta informoval, že ešte nie je platný Doplnok č. 3 UP, takže až po schválení tohto doplnku sa môže zahájiť doplnok č. 4 UP.

Uzn č. 56/2020 – OZ berie na vedomie žiadosť p. Perneckého.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Uzn č. 57/2020 – OZ vyjadruje súhlasné stanovisko s otvorením Zmien a doplnkov č. 4 UP po schválení dodatku č. 3.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

11. Podnet p. Beutelhauserovej – ohľadne pozemkov a úpravy na stavebné parcely, ktoré boli schválené v Zmenách a doplnkoch č. 2 UP.

Starosta informoval, že predmetný podnet išiel aj na políciu a rieši to polícia, bol podat' vysvetlenie a stanovisko. Upozornil menovanú, že je spolumajiteľka pozemku a to, že je tam schválená výstavba domov, ešte neznamená, že sa tam bude stavať bez súhlasu majiteľ'ov. P. Beutelhauserová vyjadrila svoj nesúhlas, aby sa tam niečo stávalo, protestovala proti zakresleniu. Starosta diskusiu s p. Beutelhauserovou ukončil s tým, že dostanú obe strany vyjadrenie k podnetu z polície. Ostatní poslanci sa nevyjadrili.

Uzn č. 58/2020 – OZ berie na vedomie podnet p. Beutelhauserovej.

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

12. Informácie starostu obce –

- zberný dvor – máme nový traktor, vlečku, 5 ks kontajnerov, váhu, čakáme na drtičku , kolesový nakladač a závesné zariadenie – príde do konca 9/2020, navrhuje, aby bol zberný dvor otvorený v stredu a sobotu, aj teraz na dvore Ocú aj potom na ČOV;
- Kompa s.r.o. – podnet p. Meňhartovej - likvidácia sa ťahá od r. 2002 pre objektívne príčiny a zdravotný stav likvidátora, ktorý príde na budúce zasadnutie OZ a vysvetlí prečo to tak dlho trvá;
- dňa 26.9.2020 bude premávať opäť Záhorácky expres vláčik, na jednotlivých staniach bude pripravený kultúrny program u nás bude o 9,55 hod., privíta ich Uhranská perla, je to akcia klubu Vereráni EU;
- celoplošná deratizácia – vzhľadom na situáciu na jar, sa pre vypuknutie pandémie COVID 19 nerobila deratizácia proti hlodavcom, bude sa však robiť teraz jesenná a to 2 októbrový týždeň od 8. – 10.10.2020, kde OcÚ bude deratizovať svoje objekty a priestranstvá, občania a podnikatelia by si mali deratizovať bežnými dostupnými prostriedkami tiež svoje objekty;
- zdravotné stredisko – treba vymaľovať + vymeniť svetlo, bude konzultovať s FK, je toho názoru, že to nebude veľká položka a malo by sa to spraviť;
- ZUZANKA, horáky a fekál – boli vyhlásené VOS ani o jednu vec sa nik neprihlásil, navrhuje vyhlásiť nové VOS za nižšie ceny. Horáky za 1200,-€ (predtým 1500,- €), fekálnu cisternu za 1000,-€ - p. Lučanský Peter sa vyjadril, že cisterna je prasknutá, hrdzavá, tisíc je veľa. ZUZANKA – skúsiť opäť vyhlásiť VOS, osloviť realitnú kanceláriu a možno cez ňu predat', treba zistiť či obec môže predávať majetok cez realitnú kanceláriu.

Uzn č. 59/2020 – OZ schvaľuje

- a) VOS na predaj plynových horákov – 2ks za cenu 1 200,- €, lehota od 18.9. – 8.10.2020 do 12,00 hod.
- b) určuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení : Annušová Veronika, Adámková Viera, Danihel Pavol

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Uzn č. 60/2020 – OZ schvaľuje

- a) VOS na predaj fekálnej cisterny za cenu 1 000,- €, lehota od 18.9. – 8.10.2020 do 12,00 hod.
- b) určuje komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení : Annušová Veronika, Adámková Viera, Danihel Pavol

za: 8, zdržal sa : 0, neprítomný: 1

Uzn č. 61/2020 – OZ schvaľuje

- a) podmienky VOS na predaj nehnuteľnosti ZUZANKA za cenu 80 000,-€, lehota od 18.9. – 8.10.2020 do 12,00 hod.
- b) určuje komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení: Danihel Pavol, Poláková Adriana, Annušová Veronika

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

p. Klik – predseda FK – vzhľadom k tomu, že Ministerstvo financií avizovalo zníženie podielových daní pre samosprávy, finančná komisia urobila úpravy v rozpočte, načo prijali rozpočtové opatrenie č. 5.

Uzn č. 62/2020 – OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5

za: 8, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

13. Diskusia

Do diskusie sa prihlásili písomne p. Meňhartová M., Meňhartová Z., Meňhart I., Trstenská Z. 19,37 hod. – odchádza poslanec Samuel Nerád – pre pracovné povinnosti.

Starosta vyzval prítomných ľuďí, aby diskutovali k bodom programu.

p. Trstenká – ohľadne veľkosti navrhovanej ekologickej kompy (dĺžka a šírka) – či nebudú problémy od úradov – starosta odpovedal, že oslovil už povodie a dopravný úrad aké sú podmienky či to vôbec bude možné, bližšie bude informovať keď to bude aktuálne.

p. Meňhartová – ohľadne likvidácie Kompa s.r.o. – či sa platil likvidátor a čo to obec stálo – starosta odpovedal – likvidátora sme neplatili, obec to nič nestálo.

Starosta vyzval prítomných či má ešte niekto otázky, p. Tereňová sa pýtala na detské ihrisko Slniečko, či sa plánuje nejaká oprava lavičiek, vyčistenie pieskoviska....starosta ju pozval na OcÚ, kde sa môžu o tom porozprávať.

Starosta obce ukončil diskusiu, poďakoval prítomným hosťom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Adámková Viera

Overovateľ: Kaderová Soňa

V Záhorskej Vsi, dňa 24.09.2020