

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Záhorská Ves zo dňa 20.10.2020  
konaného v „Centrum voľného času“ o 17,00hod.**

**Prítomní:** p.Annušová Mária, p. Danihel Pavol, p.Kaderová Soňa, p.Mgr.Klik Viktor, p.Korych Jaroslav, p.Lučanský Martin, v počte: 6 poslancov

**Nepřítomní:** p.Lučanský Peter, p.Nechala Stanislav, p.Nerád Samuel, v počte: 3 poslanci

**Starosta obce:** JuDr.Šimkovič Boris

**Kontrolór obce:** Mgr.Kaderová Ruth,

**Určený overovateľ zápisnice:** p.Korych Jaroslav, Za: 5 poslancov, 1 zdržal sa: p.Korych Jaroslav, 3 nepřítomní: p.Lučanský Peter, p.Nechala Stanislav, p.Nerád Stanislav,

Zapisovateľ: p.Annušová Veronika.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola úloh + správa kontrolóra
3. Správy komisií
4. Schválenie uznesení OZ – odpredaj pozemku p.Hoffmanovej
5. Likvidácia KOMPA,s.r.o. – prizvaný likvidátor Mgr.Trenčík
6. Schválenie nájmu p.Zemanovi
7. Komunitný plán: a) predĺženie na r.2021  
b) harmonogram  
c) komisia
8. Zmena uznesenia č.46/2020 – nová kompa + projekt
9. Informácie starostu obce – zberný dvor, deratizácia
10. Diskusia
11. Záver

Starosta obce otvoril zasadnutie, privítal všetkých prítomných a odovzdal slovo kontrolórke obce.

**Kontrola úloh:**

Uznesenie č.27/2020 – znalecký posudok na školskú bytovku – úloha splnená,  
Uznesenie č.28/2020 – znalecký posudok na žiadosť p.Zemana – úloha splnená,  
Uznesenie č.31/2020 – podnikateľský zámer od p. Havrilovej – úloha trvá,  
Uznesenie č.40/2020 – výber dodávateľa na postrek komárov – úloha trvá,  
Uznesenie č.32/2017 – žiadosť na vymaľovanie zdravotného strediska – úloha trvá,  
Uznesenie č.47/2020 – zámer na predaj pozemku p.Hoffmanovej – úloha trvá,  
Uznesenie č.54/2020 – prenájom pozemku p.Vrbovi – úloha trvá,  
Uznesenie č.55/2020 – JVG riešenie napojenia na VN – úloha trvá,  
Uznesenie č.57/2020 – Doplnok územného plánu č.4 – úloha trvá,  
Uznesenie č.58/2020 – podnet p. Beutelhaserovej – úloha trvá,  
Uznesenie č.59/2020 – VOS 2ks horákov – nepredané, návrh na novú VOS – úloha trvá,  
Uznesenie č.60/2020 – VOS fekálna cisterna – nepredaná, návrh na novú VOS – úloha trvá,  
Uznesenie č.61/2020 – VOS rodinný dom Zuzanka – nepredané – úloha trvá,  
Uznesenie č.13/2020 – Zásady hospodárenia – úloha trvá.

Kontrolórka obce podáva návrh na zrušenie schválených uznesení:

- **č.31/2020** na základe žiadosti p.Havrilovej na rozšírenie podnikateľskej činnosti, OZ žiadalo presnejší podnikateľský zámer, dodnes neprišlo k jeho doručeniu,
- **č.40/2020** – OZ poverovalo starostu obce výberom dodávateľa na postrek proti komárom a podpísaním zmluvy - už neaktuálne uznesenie,
- **č. 54 /2020** – OZ berie na vedomie žiadosť p.Vrbu na prenájom obecného pozemku a poverujú starostu obce prevereníom vlastníckych pomerov s vyžiadaním podkladov na aký účel si chce pozemok prenajať.

Poslanci OZ súhlasia so zrušením uvedených uznesení pod č. uznesenia **63 /2020** v počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci (Lučanský Peter, Nerád Samuel, Nechala Stanislav).

Poslanci OZ znovu **schvaľujú** podmienky verejného obstarávania – predaj nadbytočného majetku pod č.uznesenia **64/2020**

- a) Podmienky k „Zámeru na priamy predaj prebytočného majetku – Plynový horák GB.GANZ, typ ABG-30-D/F-2-1-0 v počte 2 ks v zostatkovej hodnote: 0,-EUR, v minimálnej hodnote 900,-EUR.

Podmienky: Lehota na predkladanie cenových ponúk bude 49 pracovných dní od dátumu vyvesenia 21.10.2020 do 31.12.2020 do 12,00hod.

Vyhodnotenie ponúk bude dňa: 5.1.2021 o 13,00hod.

- b) OZ určuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:
  - 1.Annušová Veronika
  - 2.Adámková Viera
  - 3.Danihel Pavol

V počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci (Lučanský Peter, Nerád Samuel, Nechala Stanislav)

Poslanci OZ **schvaľujú** podmienky verejného obstarávania na predaj nadbytočného majetku pod č. uznesenia **65/2020**

- a) Podmienky k „Zámeru na priamy predaj prebytočného majetku – Fekálna cisterna v zostatkovej hodnote 0,-EUR, v minimálnej hodnote 750,-EUR.

Podmienky: Lehota na predkladanie cenových ponúk bude 49 pracovných dní od dátumu vyvesenia 21.10.2020 do 31.12.2020 do 12,00hod.

Vyhodnotenie ponúk bude dňa: 5.1.2021 o 13,30hod.

- b, OZ určuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:
  - 1.Annušová Veronika
  - 2.Adamková Viera
  3. Danihel Pavol

V počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci (Lučanský Peter, Nerád Samuel, Nechala Stanislav)

Pod uznesením č.**66/2020** OZ ruší uznesenie č.54/2020 žiadosť p.Vrbu o prenájom obecného pozemku registra „E“ parc.č.619/13 o výmere 456m<sup>2</sup> na LV 1097 v k.ú. Záhorská Ves s dobou

prenájmu na 4 roky a nájomným max.100,-EUR/1 mesiac. Po preverení starostom obce ide o nereálny prenájom, nakoľko nejde o podnikateľské účely, ale pre súkromné účely.

OZ nesúhlasí s prenájomom pozemku p.Vrbovi.

V počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci (Lučanský Peter, Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

Pod uznesením č. **67/2020** OZ predlžuje termín do 31.12.2020 na vypracovanie Zásad hospodárnosti s majetkom obce o podmienkach vystupovania do zmluvných vzťahov s dodávateľmi finančnou komisiou (uzn.13/2020) v počte Za: 6 poslancov, 3 neprítomní (Lučanský Peter, Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

#### **Správa kontrolóra:**

Kontrolórka obce v správe vyhodnocuje kontrolu uzatvárania zmlúv a dodatkov s dodávateľom p.Makytom na údržbu verejného osvetlenia v obci a dodržiavanie podmienok pri fakturácii.

Konštatuje, že kontrola zistila niektoré porušenia zákonov a to nasledovné:

- porušenie ustanovenia podľa §10 ods.1 Zákona o verejnom obstarávaní,
- porušenie ustanovenia podľa §10 ods.2 Zákona o verejnom obstarávaní,
- porušenie ustanovenia podľa §7 ods.1 a 2 Zákona o finančnej kontrole,
- porušenie ustanovenia podľa §5a ods.9 a 14 Zákona o informáciách,
- porušenie ustanovenia podľa § 5b ods.1 a 2 Zákona o informáciách.

OZ poverilo starostu obce zaslaním podnetu na ÚVO spolu s jeho písomným vyjadrením. Starosta obce na zasadnutí OZ predložil ústne aj písomné vyjadrenie ohľadom daného verejného obstarávania. Podľa neho neprišlo k žiadnemu porušeniu zákona, nakoľko oslovil 3 firmy a prihlásil sa iba 1 –p.Makyta. Tým, že sa spoločnosť MAKYTA PLOŠINA, s.r.o. stala platcom DPH, tak sa suma zvýšila za prevedené práce iba o túto čiastku. Zároveň priznal neskoré zverejnenie zmluvy na stránke obce a taktiež odporučil zaslanie správy na ÚVO , spolu so svojím písomným vyjadrením. Termín na odoslanie bol stanovený do 30.10.2020.

OZ berie na vedomie správu kontrolóra a vyjadrenie starostu obce pod uznesením č. **68/2020** v počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci (Lučanský Peter, Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

**SPRÁVY KOMISÍÍ** – slovo prevzal poslanec Mgr.Klik za finančnú komisiu. V úvode žiada občanov o dodanie návrhov do rozpočtu obce na rok 2021, predniesol správu zo zasadnutí finančnej komisie (10 bodov).

Správu o činnosti stavebnej komisie predniesol p.poslanec Danihel Pavol. Stavebná komisia vydala 4 súhlasné stanoviská, v prípade 2 žiadosti nepovolila.

Správu komisie pre ochranu verejného záujmu predniesol p.Korych, nakoľko p.Lučanský Peter nie je prítomný na zasadnutí OZ. Oboznamuje, že komisia mala 2 zasadnutia, na ktorom prerokovali oznámenie majetkových pomerov starostu obce JUDr.Šimkoviča a jeho manželky za rok 2019, ktoré bolo zverejnené v zmysle zákona na webovej stránke Obce Záhorská Ves.

Na základe odporúčania finančnej komisie starosta obce navrhuje požiadať o návratnú finančnú výpomoc vo výške 40.000,-€. Ministerstvo financií ohlásilo výpadok z príjmu pre našu obec z podielových daní. Pod uznesením č.**69/2020** OZ schvaľuje prijatie návratnej bezúročnej pôžičky na kompenzáciu výpadku dane z príjmov vo výške 40.000,-.€ s vedomím súhlasného stanoviska hlavného kontrolóra, že obec spĺňa stanovené podmienky v počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci (Lučanský Peter, Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

Kontrolór obce na navrhuje zrušiť uznesenie **č.6/2020** v ktorom bola odsúhlasená účasť obce na projekte „Modernizácia vybavenia zariadenia opatrovateľskej služby Jeseň života“ a výšku spolufinancovania 5% zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1.737,-EUR a nahradiť uznesením **č.70/2020**, kde OZ odsúhlasuje opätovnú účasť na horeuvedenom projekte opatrovateľskej služby Jesene života a výšku spolufinancovania projektu 5% zo strany žiadateľa vo výške 1.737,-EUR na aktivitu: Komunitné sociálne služby, v počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci (Lučanský Peter, Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

Pod uznesením **č. 71/2020** OZ berie na vedomie správy komisií v počte Za: 6 poslancov, neprítomní: 3 poslanci ( Lučanský Peter, Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

#### **LIKVIDÁCIA KOMPA,s.r.o.**

Prizvaný likvidátor p.Mgr.Trenčík Imrich predkladá vyjadrenie ohľadom likvidácie KOMPY,s.r.o., ktorá pôsobila v období od 13.09.2001 do 31.12.2001 so spoločníkom Obec Záhorská Ves. Likvidácia prešla zdĺhavým procesom, prešla 10-tími súdnymi sedeniami. S.r.o. bola riadne uvedená do likvidácie dňom 6.2.2002 Okresným súdom Bratislava I. likvidátorom Mgr.Trenčíkom Imrichom na základe zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.12.2001 na ktorom bol schválený vstup spoločnosti do likvidácie. Pri likvidácii zostali nevyriešené 2 pohľadávky ohľadom zapeňovania trupu kompy, súd rozhodol priložiť dodacie listy, ich firma medzitým prešla do konkurzu. Spojila sa s firmou Chemolak, ktorá na výzvy nereagovala, nepredložila žiadne dôkazy, časovo to bol zdĺhavý proces. V mesiaci 10/2004 likvidátor požiadal súd o pokračovanie, súd rozhodol v dobe od 11.10.2009 do 11.10.2019 premlčaciu dobu. Dňa 1.2.2020 sa likvidátor obrátil so žiadosťou o ukončenie KOMPY s.r.o., dňa 16.6.2020 na Okresnom súde BA I. vstupuje do konania formou regresného práva, dňa 16.8.2020 bola podaná žiadosť o výmaz z Obchodného registra s lehotou 3 mesiace, likvidátor podá likvidačnú uzávierku a potom sa KOMPA s.r.o. zruší na základe oznámenia zo súdu.

Host p.Kožík sa pýta na základné imanie 200.000,- Sk (6638,78 EUR), ktoré bolo uvedených pri zakladaní s.r.o., likvidátor vysvetľuje, že sa Obec nimi preukázala na účte pri zakladaní. Z tých peňazí sa neúčtovalo.

Zostalo len na bežnú úhradu poštových poplatkov určenému konateľovi: p.Adamskej Dagmar. Likvidátor nakoniec zašle oznámenie o ukončení, zašle likvidačnú uzávierku a oznámenie zo súdu. Starosta obce vyjadril poďakovanie za účasť a vysvetlenie ohľadom likvidácie KOMPY, s.r.o. Host p.Kožík navrhuje možnosť sa vyjadrovať po každom bode programu, starosta navrhuje rozhodnutie poslancov hlasovaním, poslanci OZ hlasujú Za: 5 poslancov, 3 neprítomní: Lučanský Peter, Nechala Stanislav, Nerád Samuel, proti: 1 Annušová Mária.

Príchod p.poslanca **Lučanského Petra: 17,40 hod.**

Pod uznesením **č. 72/2020** OZ schvaľuje 5% spoluúčasť na projekte „Zberný dvor Záhorská Ves“ za rok 2020 (mechanizácia a zariadenie) vo výške: 15.633,60 EUR a doplatok k spoluúčasti hradený obcou vo výške: 12.122,40 EUR v počte Za: 7 poslancov, 2 neprítomní: Nechala Stanislav, Nerád Samuel.

Na základe žiadosti p.Hoffmannovej Evy z Malaciek, pod uznesením **č.73/2020** OZ schvaľuje odpredaj časti vo vlastníctve obce registra „E“ parc.č.4318/106 – ostatná plocha v k.ú.Záhorská Ves podľa LV č.1097. Dľa geometrického plánu č.31/2020 sa odčleňuje:

- od parc.registra „E“ č.4318/106 do parc.č.4318/121, diel 4 o výmere 409m<sup>2</sup>
- od parc.registra „E“ č.4318/106 do parc.č.4318/243, diel 5 o výmere 11m<sup>2</sup>

za cenu 23,09 €/m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 9.700,-EUR kupujúcej Evy Hoffmannovej, rod.Stančákovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Náklady spojené s prepisom hradí kupujúci.

Za: 7 poslancov, 2 neprítomní: Nechala Stanislav, Nerád Samuel.

Pod uznesením č. **74/2020** OZ ruší uznesenie č.**28/2020** zo dňa 16.06.2020 a schvaľuje výšku za užívanie pozemku p.Zemanom s rodinou bez nájomnej zmluvy vo výmere 230m<sup>2</sup>, 115,-EUR/1 mesiac, (t.j. 0,50€ za 1m<sup>2</sup>). Za: 6 poslancov, Proti: 1 p.Danihel Pavol, 2 neprítomní: Nechala Stanislav, Nerád Samuel.

Pod uznesením č. **75/2020** OZ predlžuje platnosť aktuálneho Komunitného plánu na roky 2015-2020 do **31.12.2021**, schvaľuje harmonogram na vypracovanie nového Komunitného plánu a zároveň schvaľuje komisiu pre vypracovanie nového Komunitného plánu obce v zložení:

PhDr.Ikrényiová Katarína – predseda komisie

Antaličová Anna, Nechala Stanislav, Annušová Mária, Mgr.Bothová Terézia – členovia komisie

Za: 7 poslancov, Neprítomní: 2 (Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

Pod uznesením č. **76/2020** OZ vypúšťa uznesenie č.**46/2020** v znení:

OZ a) berie na vedomie info o projekte hotelový komplex

b) schvaľuje realizáciu daného projektu a ekologickej kompy v počte Za: 8, neprítomný: 1poslanec, nahradzuje:

OZ schvaľuje vizualizáciu projektu a kompy a žiada investora o predloženie detailnejších podkladov k projektu v termíne do konca novembra 2020, v počte Za: 6 poslancov, zdržal sa: 1 (Danihel Pavol), neprítomní: 2 poslanci (Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

**Starosta obce informuje:** o Zbernom dvore, stroje sú dovezené, čaká sa ešte na jeden stroj, dátum otvorenia nie je ešte známy, v obci prebehla deratizácia, ktorá vyšla do 700,-EUR, niektorí podnikatelia si vyriešili sami deratizáciu, bude sa opakovať aj na jar 2021, na ďalšom OZ podá správu nová p.kronikárka.

Pod uznesením č. **77/2020** na základe žiadosti p.Karolčíka a p.Karolčíkovej, bytom Bratislava, OZ schvaľuje odpredaj obecného pozemku formou zámeru za cenu 23,09 €/1m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom, nakoľko sa na pozemku nachádza ich predzáhradka p.č. 702/3 vo výmere 12m<sup>2</sup>. Všetky vzniknuté výdavky v súvislosti s predajom hradia kupujúci. Za: 7 poslancov, 2 neprítomní (Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

Kontrolórka obce Mgr.Kaderová predkladá vypracovaný plán kontrol na 1.polrok a 2 polrok 2020. OZ schvaľuje plán kontrol v počte Za: 7 poslancov, 2 neprítomní (Nechala Stanislav, Nerád Samuel). Plán kontrol na 1.polrok a 2 polrok 2020 bude vyvesený od 21.10.2020.

#### Diskusia:

- poslankyňa Annušová Mária upozorňuje na termíny platenia za prenájom pozemku p.Zemanovi, v prípade neuhrádzania, aké sankcie ich čakajú. Odpoveď p.starostu – dľa zákona, nevie prečo sa nezúčastnili zasadnutia OZ, nepozná ich názor na prenájom a platenie, navrhuje štvrťročne,  
- ďalej Annušová Mária poukazuje na uverejnené majetkové priznanie starostu obce, ktoré podal v mesiaci 04/2020 a uverejnené bolo až v mesiaci 10/2020, poslanec Lučanský Peter – predseda komisie sa ospravedlňuje, poukazuje na dovolenky, je to už vyriešené, majetkové priznanie p.starostu

je zverejnené, nerieši komunikáciu cez sociálne siete,

- odpovedá poslankyňa Annušová Mária – ak sa stala chyba, je nutné ospravedlnenie p.starostovi.

Poslanec p.Danihel vyslovuje názor, že za platby za prenájom od p.Zemana určite obec neuvidí,

- Poslanec Mgr.Klik poďakoval p.Danihelovi za zorganizovanie stretnutia za strechu na Centrum voľného času (KD),
- Rozpočtové opatrenie k Zbernému dvoru aké neoprávnené výdavky (otázka p.Meňhartovej pre p.starostu), odpovedá predseda finančnej komisie Mgr.Klik, že boli predražené neoprávnené výdavky na stroje na Zberný dvor, čo znamená že kúpa strojov bola vyššia, ako bola schválená, navrhuje prijať rozpočtové opatrenie. Starosta obce pripomienkuje, že nie sú neoprávnené, ale ich navýšenie je z pohľadu obce v zmysle zmluvy,
- P.Kožík sa pýta na otvorenie Zberného dvora – starosta odpovedá, že čakáme ešte na 1stroj a potom uvidíme,
- sl.Lisá sa pýta na bioodpad, kde sa dá vyvážať – odpoveď starostu – zatiaľ na ihrisku, obec zvažuje pristavenie pozemku s firmou Aplitec, ktorý sa ohradí, je to v stave riešenia,
- p.Trstenská upozorňuje na neuvěřených e-mailové adresy poslancov, aby otázky mohli poslať konkrétne, obec vyzve poslancov na súhlas so zverejnením osobných údajov,
- p.Meňhartová a p.Meňhart upozorňujú starostu obce, že nefunguje stránka obce, posielajú e-mailové správy, vracajú sa späť,

Na záver pod uznesením č. **79/2020** OZ schvaľuje opravu uznesenia č.33/2016 o spoluúčasti na projekte „Zberný dvor“:

- a) 5% spoluúčasti na projekte Zberný dvor vo výške 20.000,-€ sa upravuje na 19.954,87€ z oprávnených výdavkov celého projektu a
- b) dopĺňa navýšenie výdavkov hradených obcou vo výške 12.228,94€ z celého projektu, v počte Za: 7 poslancov, 2 neprítomní (Nechala Stanislav, Nerád Samuel).

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie OZ.

Overovateľ: Korych Jaroslav



Starosta obce: JUDr.Šimkovič Boris



Zapísala: Annušová Veronika

