

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Záhorská Ves konaného dňa 01.08.2023
(o 17.00 hod. v zasadačke OÚ)**

Prítomní: JUDr. Boris Šimkovič

Poslanci prítomní: Danihel Erik, Korych Jaroslav, Meňhartová Zdenka, Polák Peter, Meňhart Igor, Balážová Lenka

Nepřítomní: Danihel Pavol, Mgr. Klik Viktor, Kontrolór obce : Ing. Sloboda Vladimír

Zapisovateľ: Michaela Danihelová

Overovateľ zápisnice: Meňhartová Zdenka

Poslanec: Stanislav Nechala príchod 17.10 hod.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schvaľovanie programu + overovateľa zápisnice
3. Schvaľovanie – OVS – prenájom nehnuteľného majetku
4. Diskusia
5. Záver

Starosta obce otvoril zasadnutie OZ privítal prítomných poslancov a hostí, prečítal program.

Uznesenie č. 82/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Záhorská Ves schvaľuje program zasadnutia.

Za: 6 poslancov (Balážová L., Danihel E., Korych J., Meňhartová Z., Meňhart I., Polák P.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 3 (Nechala S., Danihel P., Mgr. Klik V.)

Prítomní poslanci si zvolili overovateľa zápisnice – p. Meňhartovú Zdenku.

Uznesenie č. 83/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Záhorská Ves schvaľuje overovateľa zápisnice pani Meňhartovú Zdenku.

Za: 5 poslancov (Balážová L., Danihel E., Korych J., Meňhart I., Polák P.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Meňhartová Z.)

Nepřítomný: 3 (Nechala S., Danihel P., Mgr. Klik V.)

Starosta obce uviedol, že OZ bolo zvolané kvôli žiadosti na prenájom budovy ubytovne. Na poslednom OZ sa ešte nevedeli poslanci a starosta rozhodnúť čo bude s budovou ubytovne. Neboli stotožnení s predajom budovy ani rekonštrukciou na sociálne byty. Na obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom budovy ubytovne so zámerom zriadenia ubytovne. Podľa starostu obce to je dobrá ponuka. Obec by nemala žiadne náklady len zisk a nájomca by si budovu prerobil na vlastné náklady. Starosta dal priestor poslancom na vyjadrenie.

Zdenka Meňhartová oboznámila občanov so zámerom prenájmu budovy. V zámere nie je presný účel prenájmu. Ide len o štandardné podmienky na nájomcu plus minimálna cena nájmu, ktorú obec požaduje. Je to otvorená verejná súťaž do ktorej sa môže hocikto kto má záujem prihlásiť sa. Starosta bol za presný účel prenájmu a to prenájom priestorov na ubytovňu. Poslanci sa zhodli, že je jedno načo si to nájomca prenájme rozhodujúca je ponúknutá cena za prenájom.

Pani Miškerníková sa spýtala prečo sa neurobia radšej nízkonákladové byty z budovy a tým by sa vyriešili aspoň nejaké žiadosti o byt. Požiadala o vysvetlenie každého poslanca: p. Meňhartová povedala, že ona by bola skôr za sociálne byty ale nakoľko väčšina s tým nesúhlasí tak momentálne je za takéto riešenie prenájmu. Meňhart I. je tiež za nízkonákladové byty. Danihel E. sa vyjadril, že takto to má obec bez nákladov a bez práce. Prerábka na byty by stála dosť financií. Polák P. povedal, že prerobenie na byty by bolo nákladné a zložité, nikdy by sa investícia obci nevrátila. Ďalším problémom by bolo, že so všetkým musí súhlasiť aj majiteľ príľahlej budovy p. Rybovič. Nechala S. súhlasí s názorom p. Poláka. Dať budovu do prenájmu je pre obec len zisk. Korych J. je za prenájom, žiadateľ na stretnutí s poslancami povedal, že by si všetko prerobil na vlastné náklady a mal by aj svojho správcu. To znamená, že obec by mala len zisk a žiadne iné starosti s budovou. Balážová L. je skôr za byty.

Pani Miškerníková dala doplňujúcu otázku prečo obec nepožiadala p. Ryboviča o odkúpenie jeho časti. Danihel E. reagoval, že pán Rybovič nechce v žiadnom prípade jeho časť budovy predať. Naopak chce on odkúpiť od obce budovu doplnil p. Polák P. Ďalej sa informovala prečo nebol prenájom poskytnutý miestnemu obyvateľovi p. Byhárimu ani mu nebola poslaná odpoveď a rieši sa teraz žiadosť o prenájom cudzieho podnikateľa a zvolalo sa kvôli tomu mimoriadne OZ. Nakoľko väčšina poslancov nechcela budovu prerobiť na byty nebolo zatiaľ rozhodnuté čo bude s budovou ďalej. Obec každopádne musí poslať p. Byhárimu vyjadrenie.

Starosta uviedol aby sa nehľadali žiadne nedostatky a aby poslanci niečo aj doniesli do rozpočtu. Žiada všetkých pomôcť s myšlienkou prenájmu ubytovne a nie všetko aby mrhali. Pani Miškerníková sa vyjadrila, že ide o ťažkú diskrimináciu.

Uznesenie č. 84/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Záhorská Ves – schvaľuje podmienky „Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľnosti“.

Za: 5 poslancov (Balážová L., Danihel E., Korych J., Nechala S., Polák P.)

Proti: 2 (Meňhartová Z., Meňhart I.)

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 2 (Danihel P., Mgr. Klik V.)

Prebehla diskusia o vymenovaní členov do komisie na vyhodnotenie ponúk. Pán Meňhart uviedol, že v zásadách o hospodárení s majetkom je uvedené minimálne 15 dní vyvesené. Upravil sa dátum vyhodnotenia ponúk na 16.8.2023 o 16.00 hodine.

Uznesenie č. 85/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Záhorská Ves schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk OVS v zložení:

predseda: Polák Peter

člen: Korych Jaroslav

člen: Danihel Erik

Za: 5 poslancov (Balážová L., Danihel E., Korych J., Nechala S., Polák P.)

Proti: 2 (Meňhartová Z., Meňhart I.,)

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 2 (Danihel P., Mgr. Klik V.)

Uznesenie č. 86/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Záhorská Ves – oprávňuje starostu obce JUDr. Šimkoviča Borisa na podpísanie „Zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku“ s víťazom OVS, ktorého vyberie komisia na vyhodnotení OVS.

Za: 5 poslancov (Balážová L., Danihel E., Korych J., Nechala S., Polák P.)

Proti: 2 (Meňhartová Z., Meňhart I.,)

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 2 (Danihel P., Mgr. Klik V.)

Starosta otvoril diskusiu:

Starosta poprosil pani Meňhartovú, aby ako predsedkyňa sociálno-bytovej komisie pomohla starostovi s riešením problému s mladistvými. V neskorých večerných hodinách chodia po uliciach, robia bordel a sú pod vplyvom alkoholických nápojov. Pani Meňhartová reagovala, že komisia nemá s týmto problémom nič spoločné. Musia sa niekde mladiství stretávať. Starosta sa vyjadril, že stále rieši tento problém len on nikto iný. Večierka je ďalší problém. Predáva sa tam alkohol mladistvým. Podľa názoru starostu je problém s mladistvými väčší problém ako problém s odchytom túľavých psov. Danihel E., uviedol, že poslanec nemôže dať fúkať a to, že policajti pôjdu okolo a nedajú im fúkať za to komisia nemôže. Balážová L. sa vyjadrila, že pre tento problém by tu malo byť komunitné centrum. Pani Trstenská chce robiť voľnočasové aktivity. Doučovanie detí po škole, hranie sa v záhrade ... Je potrebné mať aj v škole sociálneho pedagóga.

Pani Miškerníková pripomenula otázky:

- Prečo stále nie je doriešené komunitné centrum, prečo bol podnikateľ, ktorý má záujem o ubytovňu na obhliadke objektu a či sú peniaze p. Byháriho iné ako peniaze p. podnikateľa. - Prečo obec doteraz nereagovala na žiadosť o prenájom objektu bývalej turistickej ubytovne, ktorú si v marci tohto roku podal občan s trvalým pobytom v obci, ale kvôli žiadosti pána podnikateľa z iného kraja sa behom týždňa konalo mimoriadne zasadanie obecného zastupiteľstva? Starosta uviedol, že nejde o žiadnu diskrimináciu. Pán podnikateľ ponúkol obci prenájom 500,00 € a prerobenie na vlastné náklady. Táto ponuka je pre obec výhodná.
 - Prečo a na čí pokyn bola tomuto pánovi podnikateľovi umožnená obhliadka objektu predtým, ako obecné zastupiteľstvo rozhodlo o tom, že objekt poskytne na prenájom?
 - Prečo a aké práce sa vykonávajú v objekte bývalej ubytovne, kto ich vykonáva a prečo sa tak stalo pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže?
 - Ak bude v bývalej ubytovni zase ubytovňa, ako sa bude riešiť daň z ubytovania? Ako bude obec získavať prehľad o počte prenocoaní? Podľa platného VZN 199/2022 má ubytovateľ platiť do obecného rozpočtu 0,40 € za každú osobu a prenocovanie. Platí túto daň ubytovňa Moravia park?
 - Ak sa teda obec zaujíma len o zisk (a nie o prospech našich občanov), sú peniaze od nášho občana horšie ako od pána podnikateľa?
- (Pán Byhári si podal žiadosť o prenájom objektu bývalej ubytovne - nie žiadosť o prerobenie bývalej ubytovne na sociálne byty. Chcel objekt na vlastné náklady upraviť a platiť obci nájom. Ponúkal teda presne to isté, čo aj pán podnikateľ, ale pán Byhári to ponúkol o štyri mesiace skôr.)

- Prečo od októbra 2022 sa nezavolala firma OZ pomoc psíkom na odchyt psov a prečo sa volá pani Šéryová – starosta odpovedal, že tento spôsob odchytu psov je finančne náročné. Obec túto situáciu rieši. Pani Meňhartová uviedla, že téma odchytu psov je rozsiahla a ponechala by ju na september na doriešenie.

Na ostatné otázky starosta neodpovedal a odobral slovo pani Miškerníkovej.

Pred ukončením OZ starosta informoval poslancov o veciach čo sú v riešení aj počas leta a dovoleníek:

- pripravuje sa kolaudácia priestranstva pred OÚ
- pripravuje sa projekt v hodnote 46.000,00 eur na parkovisko pri cintoríne
- zateplenie budovy obecného úradu. Vyskytol sa problém s elektroinštaláciou. Musí sa dať do poriadku elektroinštalácia budovy a kúrenie. Sú to nárokovateľné položky a bude sa to dať riešiť z fondov
- podarilo sa získať financie na auto na ZD. Je už vyhlásené VO. Podľa požiadaviek poslancov je vyhotovené VO okrem požiadavky vyhrievané sedačky.
- pani Orgoňová a Danihelová sa dnes zúčastnili pri kontrole projektu z BSK skvalitnenie technického vybavenia učební v ZŠ
- starosta poprosil poslancov, aby mu pomohli počas prázdnin so správaním s mladistvými. Bolo by vhodné im vyčleniť miesto na stretávanie sa. Pani Meňhartová uviedla, že nemôžeme mladistvých vytlačiť na určité miesto ale by sme im mali poskytnúť priestor na stretávanie a trávenie voľného času. Je potreba hľadať ako to ide a nie ako to nejde. Na záver starosta informoval p. Juríka, že v pondelok príde p. Chmelová ohľadom passportizácie budovy KWS a má sa zastaviť aj in na OÚ.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Záhorskej Vsi, dňa 08.08.2023

Zapísala: Michaela Danihelová

Overovateľ: Zdenka Meňhartová