

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Záhorská Ves
konaného dňa 18.10.2022 (o 17,30 hod. zasadačka OcÚ)**

Prítomní: JUDr. Boris Šimkovič

Poslanci prítomní: Annušová Mária, Ing. Bartalská Mária, Stanislav Nechala, Pavol Danihel, Pavol Kožík, Jaroslav Korych, Mgr. Viktor Klik

Neprítomní: Peter Lučanský , Martin Lučánsky - ospravedlení

Zapisovateľ: Adámková Viera

Overovateľ zápisnice: Stanislav Nechala

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schvaľovanie programu + overovateľa
3. Poďakovanie za reprezentáciu - mažoretky
4. Správy komisií
5. Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku – zubná ambulancia
6. Dodatok č. 15 k VZN č. 3/2008
7. Schvaľovanie – kvalifikačných podmienok – hlavný kontrolór obce
8. Rozpočtové opatrenie č. 5/2022
9. Žiadosti – p. Lisý, Hanzlovič, Soboličová, Polakovič, Havrilová, Šarkan Diva, Malík
10. Informácie starostu
11. Diskusia
12. Záver

Starosta obce otvoril zasadnutie OZ obce Záhorská Ves, privítal prítomných poslancov a hostí. Prečítal program.

UZN č. 123/2022 – OZ obce Záhorská Ves schvaľuje program zasadnutia.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

UZN č. 124/2022 – OZ obce Záhorská Ves schvaľuje overovateľa zápisnice p. Stanislava Nechalu.

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

Neprítomní: 2 poslanci

Starosta obce poďakoval našim spoluobčiankam za reprezentáciu aj našej obce na Majstrovstvách sveta v mažoretkovom športe – slečne Ninke Nerádovej za 1. miesto v sólo kategórií a Laure Strečanskej za 2. miesto v kategórií veľká formácia junior a tiež mini formácií. Odovzdal im malé darčeky za vynikajúce umiestnenie. Obe slečny sa stali majsterkami sveta vo svojej kategórií.

4. Správy komisií

p. Danihel Pavol – prečítal zápis zo stavebnej komisie – riešili 6 bodov – prípojky EE, ostatné

siete p. Zeman, p. Tarcal a predaj časti pozemku p. Soboličovej. Stavebná komisia odporučila vyhovieť žiadosti p. Soboličovej.

Starosta sa informoval ako je to so žiadosťou rodiny Lisých na výmenu alebo prenajatie pozemku. Pani Lisá informovala, že boli na stretnutí stavebnej komisie, kde im bolo navrhnuté, aby si prešli ostatné parcely a rozhodli sa o ich výmenu a predložili návrh o ktoré parcely by išlo. P. Lisý uviedol, že tak ako to je teraz ak by postavil plot vlastne by ubral z cesty čím by vznikla prekážka pre vozidlá ostatných občanov a tiež pre záchranné zložky, stretnutie mali aj so zástupcom Urbáru, navrhol riešenie – prenajať uvedené parcely na 50 rokov, súhlasia, aby riešenie ich žiadosti postúpilo na nové OZ po voľbách, keď budú nové komisie. Rodine Lisých ide o to, aby mali vlastne papier, že môžu na daný pozemok vstupovať legálne, že ho môžu užívať (kosia ho už aj teraz). Obe strany súhlasili, že úloha trvá a bude sa riešiť po voľbách.

p. Korych – KŠK sa rozhodla, že z dôvodu rozrastajúceho šírenia sa Covidu19 upustí od hromadnej akcie v CVČ pre dôchodcov, ale zakúpia sa im malé darčeky, ktoré sa dôchodcom nad 65 rokov rozvezú členmi KŠK. Ďalšia akcia je plánovaná na 1. novembra 2022 – sviatok všetkých svätých – 15,00 hod. pri hlavnom kríži na cintoríne. 11. novembra 2022 sa bude konať položenie venca k pomníku padlých hrdinov o 16,00 hod. pri príležitosti Dňa vojnových veteránov. Starosta poprosil poslancov, aby stihli roznieť darčeky do konca mesiaca, p. Annušová informovala, že cez 200 ks je rozdaných, cez víkend roznesú ostatné.

p. Klik – FK – zasadala 11.10.2022 – prerokovali 4 body

Žiadosti – navrhujú vyhovieť žiadosti ZUMI vo veci rekonštrukcie kanalizácie – z rozpočtu na r. 2023, o zníženie nájomného za dvor a terasu - len čiastočne za terasu – ošetriť písomným dodatkom k zmluve. Nevyhovuje v žiadosti o refundáciu FA za čistenie kanalizácie v objekte, z dôvodu – nie je jasný dôvod vzniku havarijnej situácie a nie je písomný súhlas obce s objednaním služby. Žiadosť p. Slíža Ladislava navrhuje nevyhovieť, ELLA navrhuje podporiť dotáciou 200,- €.

RO č. 5/2022, zaoberali sa rozpočtom na r. 2023 a v časti rôzne – vyzýva STK na uhradenie podlžnosti voči obci a navrhuje prijať rovnaké podmienky na využitie CVČ pre všetky spolky v rozsahu 1x mesačne bezplatne, pri vyššej intenzite využitia budú hradené energie. FK žiada pred začiatkom stavebných prác pred OcÚ na vypracovanie cenových ponúk a) schody so zábradlím a bezbariérový vstup na OcÚ, lekáreň a starú HZ, b) parkovisko pred OcÚ.

UZN č. 125/2022 – OZ obce Záhorská Ves berie na vedomie správy komisií.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 poslanci

Starosta navrhol po správe FK, aby OZ rovno schválilo Rozpočtové opatrenie č. 5/2022, p. Klik súhlasil a prečítal celé Rozpočtové opatrenie č. 5/2022.

UZN č. 126/2022 – OZ obce Záhorská Ves schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2022.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 poslanci

Z RO č. 5/2022 vplynuli následne 2 uznesenia

UZN č. 127/2022 – OZ obce Záhorská Ves mení účel použitia rezervného fondu.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

UZN č. 128/2022 – OZ obce Záhorská Ves schvaľuje žiadosť ZŠ ZV o navýšenie finančných prostriedkov pre zamestnancov školského klubu a školskej jedálne na mzdy a odvody vo výške 3 734,- €.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

5. Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku obce – zubná ambulancia

Žiadosť firmy KK Trade Slovakia s.r.o. o prenájom zubnej ambulancie od 01.01.2023. Firma prevádzkuje zubnú ambulanciu vo Vysokej pri Morave, majú v záujme sprevádzkovať aj u nás v obci, čím by odbremenili občanov, aby nemuseli cestovať do Vysokej pri Morave. OZ súhlasilo s podmienkami, aké sa navrhovali aj predchádzajúcemu uchádzačovi, ktorý však ambulanciu neotvoril.

UZN č. 129/2022 – OZ obce Záhorská Ves – schvaľuje „Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku – zubná ambulancia“ spol. KK Trade Slovakia s.r.o.

Za: 7 poslancov

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

6. Dodatok č. 15 k VZN č. 3/2008 – starosta informoval, že zajtra 19.10.2022 sa vyvesí na 15 dní dodatok k VZN na pripomienkovanie, kde sa mení výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠK od 1.01.2023.

7. Schvaľovanie kvalifikačných podmienok – hlavný kontrolór obce

Hlavný kontrolór obce sa volí na 6 ročné obdobie, OZ súhlasilo s predloženými kvalifikačnými podmienkami vo výberovom konaní, p. Kožík doplnil, že treba schváliť aj termín na voľbu hlavného kontrolóra a aj komisiu na vyhodnotenie ponúk. Predkladanie ponúk do výberového konania je do 14.11.2022 – 12,00 hod. a termín na voľbu hlavného kontrolóra na 29.11.2022.

UZN č. 130/2022 – OZ obce Záhorská Ves

a) vyhlasuje výberové konanie na obsadenie funkcie – hlavný kontrolór obce na 0,25 úväzok

b) schvaľuje kvalifikačné podmienky na funkciu

c) schvaľuje termín podávania prihlášok do 14.11.2022 – do 12,00 hod.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

UZN č. 131/2022 – OZ obce schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk vo výberovom konaní na funkciu hlavný kontrolór obce – starosta obce + obecná rada. Termín do

25.11.2022.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

UZN č. 132/2022 – OZ obce Záhorská Ves – schvaľuje termín ustanovujúceho zasadnutia OZ nového na 24.11.2022.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

UZN č. 133/2022 – OZ obce Záhorská Ves – schvaľuje termín voľby hlavného kontrolóra obce na 29.11.2022.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

Ďalším bodom bolo RO č. 5/2022 – schválené a presunuté po správach komisií, pokračovalo sa bodom **9. Žiadosti** :

- Žiadosť p. Lisého prebratá – úloha trvá
- P. Hanzlovič – má záujem odkúpiť časť pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce cca 180 m², p. Kožík – keďže nemáme geometrický plán a nevieme presne výmeru, nedá sa schváliť „zámer priameho predaja“, keď nie sú k dispozícií presné údaje, p. Hanzlovič sa zapojil tiež, je potrebné aby to mal schválené, aby si dal vypracovať geometrický plán, nakoľko mu bude zbytočný keď obec nebude s predajom súhlasiť. P. Klik navrhol, aby UZN bolo prijaté s tým, že OZ berie na vedomie žiadosť a po doložení geometrického plánu sa schvália podmienky predaja UZN, aby to bolo jasne formulované.

UZN č. 134/2022 – OZ obce Záhorská Ves – berie na vedomie žiadosť p. Hanzloviča Petra na odkúpenie časti obecného pozemku a žiada doložiť geometrický plán.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

p. Polakovič Marek – jeho žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku bola bez geometrického plánu, OZ vzalo na vedomie a žiada doložiť geometrický plán

UZN č. 135/2022 – OZ obce Záhorská Ves – berie na vedomie žiadosť p. Polakoviča Mareka na odkúpenie časti obecného pozemku a žiada doložiť geometrický plán.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

p. Ing. Soboličová Eva – žiadosť o kúpu pozemku o výmere 15 m², doložený geometrický plán.

UZN č. 136/2022 – OZ obce Záhorská Ves – súhlasí zo zámerom predat' majetok obce podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení kupujúcej Ing. Soboličovej Edite – pozemok o výmere 15 m² za cenu 20,- €/m².

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci (p. Annušová, Danihel)

Neprítomní: 2 poslanci

Nakoľko „Zámer – osobitným zreteľom ...“ musí byť odsúhlasený 3/5 väčšinou všetkých poslancov (čo je 6) pri počte 5 poslancov za – „Zámer“ nie je schválený. Starosta podotkol, že nechajú to na nové OZ.

p. Havrilová – žiadala úpravu ceny nájmu – poníženie za terasu a využívanie dvora v zimných mesiacoch. FK odporučila nájomné ak znížiť tak za využívanie terasy a to dodatkom k zmluve. P. Kožík mal otázku, ohľadne uhradenia faktúry za kanalizáciu, bolo mu odpovedané, že FA išla len na finančnú komisiu (riešila na svojom zasadnutí) a žiadosť na zníženie za prenájom na celé OZ. Starosta uviedol, že nesúhlasí so znížením ceny za prenájom, p. Nechala je tiež za to, aby cena ostala, p. Klik poznamenal, že v podstate je to jedno, lebo dodatok k zmluve by schvaľovalo nové OZ a tam môže byť iný názor, odlišný, nič jej nebráni, aby si žiadosť podala znovu na nové OZ.

UZN č. 137/2022 – OZ obce Záhorská Ves – neschvaľuje žiadosť p. Havrilovej na zníženie ceny za prenájom terasy a dvora v zimných mesiacoch.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci (p. Korych, Mgr. Klik)

Neprítomní: 2 poslanci

Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti k.ú. Šarkan Diva od p. Brenčičovej – vlastníka susediacej nehnuteľnosti, ktorá ponúka 2 000,- €. Vo svojej žiadosti vyčíslila náklady na odstránenie sutín a odpadu, uviedla, že rozpadajúca sa nehnuteľnosť v jej blízkosti ohrozuje jej majetok.

UZN č. 138/2022 – OZ obce Záhorská Ves – schvaľuje predaj nehnuteľného majetku v Šarkan Diva – p. Tatiane Brenčičovej za sumu 2 000,- € - osobitným zreteľom.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

p. Malík Daniel – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku par. „C“ č. 4318/29 o výmere 2 086 m², druh pozemku orná pôda.

Starosta informoval, že tento pozemok je v UP - zmeny a doplnky č. 3 uvedený ako stavebné parcely, takže nie je vhodné to predat' ako ornú pôdu, časom získa pozemok na hodnote.

UZN č. 139/2022 – OZ obce Záhorská Ves – neschvaľuje predaj nehnuteľného majetku pozemku o výmere 2 086 m² – par.č. 4318/29 – p. Malíkovi Danielovi.

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci

10. Informácie starostu

- informoval o priestranstve pred OcÚ, čaká sa na vyjadrenie DI o dopravnom značení, ostatné povolenia a stanoviská už sú, práce sa budú realizovať 11 – 12 mesiac, poďakoval hasičom za postavenie oplotenia a pýtal sa na bránu – p. Korych odpovedal, brána bude posuvná.

11. Diskusia

p. Annušová – rozprávala s p. Rybárom skup. EX o voľných termínoch na ples, vo februári 2023 majú voľný termín 18. a 25.2.2023, treba sa dohodnúť čím skôr, aby si to mohli zarezervovať. Poslanci sa dohodli na termín 18.2.2023. Ďalej mala pripomienku, že nakoľko sa blížia voľby či by sa zoznamy kandidátov či na poslanca alebo starostu nemohli natlačiť a roznieť do schránok, lebo ľudia by si chceli aj s rodinou prediskutovať kto je kto. Kedysi bolo predstavovanie kandidátov v KD.

P. Klik oslovil aj Hlásnik či sa nebudú oslovovať kandidáti na starostu (ako to bolo v predošlých voľbách) kde sa mohli predstaviť aj kandidáti na poslanca, Hlásnik odpovedal, že žiadnu takúto aktivitu nerobí a robiť nebude, proste žiaden záujem zo strany Hlásnika. Skôr ako roznášať letáky by bol za to, aby sa tieto zoznamy vylepili na verejné tabule pri Jednote a Pošte.

Starosta uviedol, že pred OcÚ je to vyvesené a ak chcú poslanci nech si zoberú zoznam a vylepia, ale rozdávať do schránok nie. P. Annušová navrhovala dať to do obchodu alebo teda k obchodom, starosta uviedol, že to nie je úloha obce, aby ľudia poznali kandidátov, to má byť ich snaha, aby ich ľudia poznali, na úradných tabuliach sú zoznamy zverejnené.

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť poprial pekný večer a ukončil zasadnutie OZ.

V Záhorskej Vsi, dňa 25.10.2022