

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Záhorská Ves
konaného dňa 03.10.2022 (o 19.00 hod. zasadačka OcÚ)**

Prítomní: JUDr. Boris Šimkovič

Poslanci prítomní: Annušová Mária, Ing. Bartalská Mária, Stanislav Nechala, Pavol Danihel, Pavol Kožík, Jaroslav Korych, Mgr. Viktor Klik, Martin Lučánsky

Neprítomní: Peter Lučánsky - ospravedlnený

Zapisovateľ: Adámková Viera

Overovateľ zápisnice: Ing. Bartalská Mária

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schvaľovanie programu + overovateľa
3. OVS – zrušenie + potvrdenie Zmluvy „Večierka“
4. Petícia - výsledok
5. Diskusia
6. Záver

1. Starosta otvoril zasadnutie, privítal všetkých prítomných, oboznámil s programom, ktorý poslanci odsúhlasili.

2.

UZN č. 119/2022 – OZ obce Záhorská Ves schvaľuje program zasadnutia.

Za: 8 poslancov (Annušová M., Ing. Bartalská M., Danihel P., Mgr. Klik V., Kožík P., Korych J., Lučánsky M., Nechala S.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec (Lučánsky P.)

UZN č. 120/2022 – OZ obce Záhorská Ves schvaľuje overovateľa zápisnice Ing. Bartalskú Máriu.

Za: 7 poslancov (Annušová M., Danihel P., Mgr. Klik V., Kožík P., Korych J., Lučánsky M., Nechala S.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Bartalská M.)

Neprítomný: 1 poslanec (Lučánsky P.)

3. OVS – zrušenie + potvrdenie Zmluvy „Večierka“

Starosta obce dal slovo p. Adámkovej, Adámková oznámila OZ výsledok OVS s jedným uchádzačom a teda aj víťazom OVS na prenájom nebytových priestorov – Večierka. Oboznámila so situáciou OZ, nakoľko sa zmluva predošlá nemôže predĺžiť o ďalší rok, je treba podpísať novú zmluvu. Pri zverejnenej OVS bol aj „Návrh zmluvy“ avšak ten nemal v cene za prenájom uvedenú infláciu (táto však bola uvedená v podmienkach OVS) a preto sa p. Havrilovej poslala na podpis opravená zmluva kde už inflácia bola uvedená. P. Havrilová nesúhlasila s „Návrhom zmluvy“, nakoľko neboli v zmluve zapracované jej požiadavky a to opravu kanalizácie do 60 dní a zníženie nájmu za prenájom terasy a dvora počas zimných mesiacov. Pri preberaní oznámenia o víťazovi OVS jej bolo ústne povedané (p. Adámková),

že pripomienky môžu byť zapracované k zmluve dodatkom ak to schváli OZ obce. Starosta podotkol, že teda buď p. Havrilová bude súhlasiť so zmluvou alebo bude musieť vypratať priestory (dá sa jej termín do konca týždňa), zruší sa OVS, prenájom sa dá na tri mesiace a potom nové OZ nech rozhodne čo a ako. Tiež uviedol, že o problémoch s kanalizáciou vieme a budeme sa snažiť ich odstrániť.

Poprosil p. Havrilovú nech sa vyjadrí.

p. Havrilová – uviedla, že od júna 2x žiadala o predĺženie zmluvy a nedostala žiadnu odpoveď. Do OVS sa prihlásila a zmluvu, ktorú poslala na OcÚ jej spracoval právnik, keďže v zmluve od OcÚ boli nedostatky nekorešpondovala s OVS.

Starosta vyzval na vyjadrenie poslancov.

p. Annušová – vyjadrila sa k žumpe, že áno schválili na OZ novú žumpu len pre daný objekt v priestoroch dvora 8m³, ale určite nie do 60 dní, využívanie dvora – ten sa využíva aj počas zimných mesiacov, jedine čo sa mohlo zohľadniť je cena za prenájom terasy už pri podmienkach OVS.

p. Kožík - sa vyjadril, že podmienky OVS schvaľovali aj sa o nich rokovalo pred vyhlasovaním, cena sa počítala zvlášť za vnútorné priestory a podstatne nižšia cena sa dala za vonkajšie priestory. Od júna sa rieši žiadosť p. Havrilovej, v júni sa rozhodlo, že sa vyhlási OVS, v júli sa schvaľovali podmienky OVS, ktorá prebehla riadne a jediným víťazom bola p. Havrilová, zhrnul vlastne priebeh celého problému so zmluvami a upozornil, že pokiaľ inflácia nebude v zmluve, porušíme OVS a tým pádom bude treba OVS celú zrušiť. Takže jeho návrh je taký, aby p. Havrilová podpísala zmluvu, ktorá jej bola zaslaná OcÚ, nakoľko k dnešnému dňu je v objekte neoprávnené, tak isto porušuje obec zákon, pretože zmluva skončila k 30.09.2022. Preto navrhuje, aby bola zmluva podpísaná v znení akom jej bola predložená a na ďalšom OZ (18. – 19.10.2022) sa budú riešiť popr. podpisovať dodatok z podmienkami, ktoré p. Havrilová namietala.

p. Klik – nakoľko zaznelo, že 18 dní mala obec na zapracovanie podmienok a pripomienok, zlyhala aj obec, nie je pochybenie a priesťahy len na strane p. Havrilovej, ale aj obce, preto navrhuje ako na OR, aby sa to vyriešilo aspoň na tri mesiace osobitným zreteľom a potom to riešilo nové OZ.

p. Danihel uviedol, že obec je vlastníkom objektu a teda si určuje podmienky za akých ponúka prenájom. Starosta súhlasil, s tým, že v novej zmluve sa nič zásadné nezmenilo, len výška platby a inflácia a tá v zmluve má byť. Navrhol, aby sa to uzavrelo a vyjadrili sa poslanci čo ďalej či sa zodpovednosť nechá na nové OZ a zmluva sa podpíše do konca roka 2022 alebo sa dá objekt vypratať, pretože momentálne je neoprávnené v objekte. P. Kožík namietal, že to nie je možné riešiť dodatkom, bolo by to protiprávne.

Na otázku starostu prečo p. Havrilová nepodpíše zmluvu a robí priesťahy, vyšlo sa jej v ústrety tým, že má to na 5 rokov, tiež má možnosť predaja vína a piva, odpovedala, že zverejnená zmluva nekorešpondovala s OVS (zápisnica pri OVS nemala uvedenú infláciu) vlastne súhlasila s výškou platby, ale namietala voči inflácií, vzhľadom k tomu, že tento rok už je inflácia cca 24 %, že je to vysoké a keď to takto pôjde ďalej sa jej platba za nájom neprimerane zvýši, ďalej mala otázku či aj niekto iný má v zmluve infláciu. Odpovedané bolo, že áno a podľa zásad hospodárenia každá nová nájomná zmluva bude obsahovať infláciu. Starosta nesúhlasí, aby sa inflácia odstránila zo zmluvy, bolo by to proti zásadám hospodárenia obce. Dohodlo sa, že 4.10.2022 príde p. Havrilová na obecný úrad, kde si prejde zmluvu bod po bode a podpíše zmluvu o 10,00 hod., čo p. Havrilová potvrdila.

p. Annušová zdôraznila, že poslanci prepočítavali sumu za prenájom, aby vyšla čo najnižšia, p. Klik objasnil, že nakoľko je to dosť veľká plocha tak to rozdelili za prenájom vnútorného a vonkajšieho priestoru, kde vonkajšie priestory sú za výrazne nižšiu sumu. Ak by sa malo rozhodovať o využití a nevyužití vonkajších priestorov v zimných mesiacoch to sa môže

spraviť dodatkom k zmluve, ale predpokladali, že dvor bude využívaný aj v zimných mesiacoch (betlehém).

p. Guthová mala otázku, prečo napr. lahôdky zo zákona nesmú predávať alkohol a prečo p. Havrilová ako večierka áno. Starosta odpovedal, že to sa už schvaľovalo na inom OZ kde sa menil účel využitia, okrem večierky aj na podávanie a vydávanie hotových jedál – čo OZ schválilo.

p. Kožík uviedol, že v prípade vysokej inflácie nie je problém si nad zmluvu s OZ sadnúť a prehodnotiť ju, vyzval p. Havrilovú, aby prišla ráno (4.10.2022) na obecný úrad dotiahnuť zmluvu a podpísať. Dohodli sa na 10,00 hod.

p. Klik - uviedol, že dvojciferná inflácia je výnimočná a teoreticky by sa dalo napr. uviesť, že inflácia sa bude počítať len do 10 %, ale to sa všetko musí prebrať a riešiť dodatkami. Starosta teda skonštatoval, že ak sa podpíše zmluva nie je problém riešiť aj dodatky s novým OZ.

UZN č. 121/2022 – OZ obce Záhorská Ves

A) berie na vedomie výsledok OVS

B) schvaľuje víťaza OVS

Za: 8 poslancov (Annušová M., Ing. Bartalská M., Danihel P., Mgr. Klik V., Kožík P., Korych J., Lučánsky M., Nechala S.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec (Lučanský Peter)

4. Petícia – výsledok

p. Kožík uviedol, že bola podaná „petícia proti zrušeniu Večierky ...“, ale p. Slovák stiahol „petíciu“ tak je bezpredmetné o tom ďalej nejako širšie debatovať.

UZN č. 122/2022 – OZ obce Záhorská Ves

A) berie na vedomie „petíciu proti zrušeniu večierky“

B) p. Slovák stiahol „petíciu proti zrušeniu večierky“

Za: 8 poslancov (Annušová M., Ing. Bartalská M., Danihel P., Mgr. Klik V., Kožík P., Korych J., Lučánsky M., Nechala S.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec (Lučanský Peter)

5. Diskusia

p. Klik – 8.9.2022 poslal na OcÚ email, kde upozorňuje na rozpadnuté hojdačky na detskom ihrisku, keďže nedostal ešte odpoveď sa pýta či už sú opravené, nakoľko sú nebezpečné. Starosta odpovedal, že hojdačky boli opravené, ale opäť cez noc rozbité a obec nemá prostriedky, aby stále dookola opravovala tieto veci, pieskovisko bolo na leto pripravené. V zimných mesiacoch sa môžu spraviť nutné opravy, aby bolo na jar pripravené.

- malo sa konať stretnutie s fi Startech (16.9.2022) – starosta odpovedal, že firmu sme kontaktovali, zatiaľ neprišla žiadna odpoveď.

Starosta informoval OZ, že kontrolórka obce dala ku koncu septembra výpoveď, poprosil poslancov, aby si pripravili podmienky na nového kontrolóra do 19.10.2022 kedy bude zasadnutie OZ, tiež poprosil FK, aby pred OZ zasadali – prerokovali žiadosti. Informoval o návšteve u p. Mičeka, kde bude zrejme potrebné navýšiť pôvodnú cenovú ponuku na bezbariérové vstupy na OcÚ, nakoľko stúpila cena materiálu.

Starosta má obavy, že 15 000 € nebude stačiť, tak navrhuje, aby sa to robilo postupne, že by sa spravili bezbariérové vstupy, elektrická brána a ak by ostali peniaze tak aj dlažba pred OcÚ, povolenia na úpravu máme.

p. Samuel Nerád si dal požiadavku na použitie erbu obce na predvolebné letáčky – poslanci súhlasili, že môže použiť erb, p. Annušová sa zdržala – nesúhlasila.

- budú sa vykonávať orezy stromov v obci, ak niekto má návrh nech nahlási kde treba orezať stromy.

p. Mízner – ul. Sokolská – prerastený orech, tiež ho treba zrezať.

p. Annušová – navrhla vyzvať majiteľa „kasárni“ aby si upravil gaštany pred objektom.

p. Guthová – žiadala o autobusovú zastávku bližšie teda pri FC, nakoľko jedna je na rázcestí čo je dosť nebezpečné pre deti, večer tam nie je svetlo a druhá až za školou. Keďže žiadosť už podala 3x bola by rada ak by sa tam zriadila zastávka na znamenie. Starosta odpovedal, že sa to rieši – odpovedala nám Arriva, ale musíme žiadať povolenie od BSK, DÍ.

p. Nechala sa pýtal či zasadnutie OZ nemôže byť radšej 18.10.2022, po malej diskusii sa dohodlo, že OZ bude 18.10.2022 o 17,30 hod.

p. Kožík oboznámil OZ, že v stredu 5.10.2022 o 10,00 hod. bude stretnutie na OcÚ ohľadne ČOV s projektantom, oboznámil aj poslancov v Suchohrade, kto má záujem môže sa zúčastniť.

p. Trstenská – kedy bude vyhlásený zber nebezpečných odpadov – farby, laky, toluény - starosta odpovedal, zatiaľ nemáme termín, ale p. Orgoňová to rieši, nie je to také jednoduché, bolo jej ponúknuté ak má doma nech ich dovezie na úrad zatiaľ ich uskladníme.

Starosta obce uviedol k situácii z minulého týždňa a žiada dať do zápisu :

„ 20 rokov bez 3 mesiacov robím starostu obce Záhorská Ves, čestne, poctivo a spravodlivo! Inak pracovať neviem a nebudem! Všetkým spoluobčanom, ktorí stoja v týchto chvíľach pri mojej rodine, úprimne ďakujem!“

Starosta poďakoval prítomným za účasť na OZ a ukončil zasadnutie OZ.

V Záhorskej Vsi 11.10.2022

