

Obec Záhorská Ves, obecný úrad, Hlavná ulica 29/184, 900 65 Záhorská Ves

**Všeobecne záväzné nariadenie obce
č. 3/2023
o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Záhorská Ves**

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2023

Zvesené dňa:

Zverejnené na webovej stránke obce www.zahorskaves.sk dňa 15.12.2023

Schválené OZ obce Záhorská Ves dňa 14.12.2023 uznesením č. 142/2023.

Spracovala: Ing. Banasová Lucia

Obec Záhorská Ves na základe výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie obce Záhorská Ves
č. 3/2023
o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Záhorská Ves

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Záhorská Ves na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území Obce Záhorská Ves, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená.

Čl. 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku ju súčet všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby.

Čl. 3

Sadzby poplatku

- | | |
|--|---|
| a) Stavby na bývanie | 20,-€ za každý aj začatý m ² |
| b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 20,-€ za každý aj začatý m ² |
| c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 30,-€ za každý aj začatý m ² |
| d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 30,-€ za každý aj začatý m ² |
| e) Ostatné stavby | 20,-€ za každý aj začatý m ² |

Čl.4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v čl. 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60m², ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v čl. 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba , ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť.
2. Výšku poplatku určí Obec Záhorská Ves vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právopiatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.
3. Informácia o výške výnosu z miestneho poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov bude zverejnená raz ročne vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, spôsobom obvyklým, t. j. úradná tabuľa Obce Záhorská Ves a na webovom sídle Obce Záhorská Ves www.zahorskaves.sk

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Záhorská Ves dňa 14.12.2023 uznesením č. 142/2023.
2. Toto VZN č.3/2023 nadobúda účinnosť 1. januára 2024.
3. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Záhorská Ves 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

JUDr. Boris Šimkovič
starosta obce